

Broj: Up I 0201-23/4
Budva, 24.08.2020. godine

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore u postupku po zahtjevu Advokata Olje M.Mihailović kao punomoćnika Šofranac Miodraga iz Bara, radi pristupa informacijama, na osnovu člana 27. i člana 30. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br.44/12), Zahtjeva Advokata Olje M.Mihailović broj UPI 0201-23/1 od 03.08.2020. godine, Dopune zahtjeva broj UPI 0201-23/2 od 13.08.2020. godine i Rješenja o pristupu infomacijama broj Up I 0201-23/3 od 17.08.2020. godine, donosi:

R J E Š E N J E

Dozvoljava se **Advokatu Olji M.Mihailović** iz Podgorice pristup informacijama kojima raspolaže ovo Javno preduzeće:

- Ponuda Marković Petar broj 0206-1384/1 od 27.03.2019. godine,
- Ponuda Šćekić Mladen broj 0206-1403/1 od 27.03.2019. godine,
- Ponuda Nurović Ahmet broj 0206-1396/1 od 27.03.2019. godine,
- Ponuda Abazović Jovan broj 0206-1402/1 od 27.03.2019. godine,
- Izvod iz Zapisnika o vrednovanju i rangiranju ponuda (str.1,2,3,4,6,7,8,38,39,40) broj 0206-1041/5 od 30.03.2019. godine,
- Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača za lokaciju 2C, broj 0206-1384/2 od 02.04.2019. godine,
- Ugovor o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Marković Petra broj 0206-1384/4 od 09.04.2019. godine,
- Urbanističko tehnički uslovi broj 0206-1384/5-1 Up od 25.04.2019. godine na ime Marković Petar,
- Aneks II Ugovora o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Marković Petra broj 0206-994/5 od 15.07.2020. godine,
- Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača za lokaciju 2A , broj 0206-1402/2 od 02.04.2019. godine,
- Ugovor o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Abazović Jovana , broj 0206-1402/3 od 08.04.2019. godine,
- Urbanističko tehnički uslovi broj 0206-1402/5 od 18.04.2019. godine na ime Abazović Jovan,
- Aneks II Ugovora o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Abazović Jovana broj 0206-1267/4 od 04.08.2020. godine,

Pristup predmetnom dokumentu ostvariće se preuzimanjem navedenih akata sa arhive Javnog preduzeća lično od strane podnosioca zahtjeva, u roku od 3 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja, a nakon uplate troškova postupka.

Troškovi postupka određuju se u iznosu od **5,00 eura (slovima: peteura)** koje je Advokat Olja M.Mihailović dužna uplatiti na žiro račun **Budžeta Crne Gore broj 832-7133-41** sa naznakom, “troškovi postupka za pristup informacijama”, prije isteka roka iz prethodnog stava, i o tome dostaviti odgovarajući dokaz ovom Javnom preduzeću.

O b r a z l o ž e n j e

Advokat Olja M.Mihailović dostavila je dana 03.08.2020. godine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore zahtjev zaveden pod brojem UP I 0201-23/1, a nakon toga Dopunu zahtjeva broj UPI 0201-23/2 od 13.08.2020. godine, kojim je traženo da joj se kao punomoćniku Šofranac Miodraga iz Bara, na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dozvoli:

- Uvid u spise predmeta vezanih za kupalište 2A i 2C u opštini Bar – Čanj (dokumentacija koja je prethodila zaključenju Ugovora, Ugovor o korišćenju morskog dobra i Aneks I ugovora o korišćenju morskog dobra za tekuću godinu)

Imenovana je dana 24.08.2020. goidine u 10h izvršila uvid u traženu dokumentaciju, i tražila da joj se shodno Zakonu o pristupu informacijama dostave fotokopije:

- Ponuda Marković Petar broj 0206-1384/1 od 27.03.2019. godine,
- Ponuda Šćekić Mladen broj 0206-1403/1 od 27.03.2019. godine,
- Ponuda Nurović Ahmet broj 0206-1396/1 od 27.03.2019. godine,
- Ponuda Abazović Jovan broj 0206-1402/1 od 27.03.2019. godine,
- Izvod iz Zapisnika o vrednovanju i rangiranju ponuda (str.1,2,3,4,6,7,8,38,39,40) broj 0206-1041/5 od 30.03.2019. godine,
- Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača za lokaciju 2C, broj 0206-1384/2 od 02.04.2019. godine,
- Ugovor o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Marković Petra broj 0206-1384/4 od 09.04.2019. godine,
- Urbanističko tehnički uslovi broj 0206-1384/5-1 Up od 25.04.2019. godine na ime Marković Petar,
- Aneks II Ugovora o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Marković Petra broj 0206-994/5 od 15.07.2020. godine,
- Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača za lokaciju 2A , broj 0206-1402/2 od 02.04.2019. godine,
- Ugovor o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Abazović Jovana , broj 0206-1402/3 od 08.04.2019. godine,
- Urbanističko tehnički uslovi broj 0206-1402/5 od 18.04.2019. godine na ime Abazović Jovan,
- Aneks II Ugovora o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Abazović Jovana broj 0206-1267/4 od 04.08.2020. godine,

Odredbom čl.13. Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan omogućiti podnosiocu zahtjeva pristup informaciji ili njenom dijelu, osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja se može izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana dostavljanja Rješenja, a preko ovog organa.

Obradili:

Služba za opšte i pravne poslove

Samostalni saradnik za rad i radne odnose:

Milica Rafailović

Milica Rafailović

Rukovodilac Službe:

Klaudija Pejović

Klaudija Pejović

Pomoćnik direktora:

Rajko Malović

Rajko Malović



Direktor,
Predrag Jelušić, dipl.ekonomista

Dostaviti:

- Advokat Olja M.Mihailović;
- u spise predmeta;
- a/a.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKOM DOBROM CRNE GORE
PRIJEM PONUDA**

| | |
|---|---------------------------------|
| Broj prijema: | 0206-1396/1 |
| Broj tenderske dokumentacije javnog poziva: | 0206-1041/1 |
| Ime ponuđača: | NUROVIĆ AHMET |
| Ime lica koje vrši dostavu: | <i>Nurović Ahmet</i> |
| Broj dostavljenih primjeraka: | 1 |
| Datum i vrijeme prijema: | 27.03.2019. 09:53 redni broj 22 |
| Potpis lica koje je primilo ponudu: | <i>Nurović</i> |

Dostavljeno:

- Podnosiocu ponude
- Arhivi

TENDERSKA DOKUMENTACIJA

OBRAZAC A

JAVNI POZIV BROJ: 0206-1041/1 OD 12.03.2019 .GOD.
ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP KUPALIŠTA PREMA ATLASU CRNOGORSKIH PLAŽA I
KUPALIŠTA

PODACI O PONUĐAČU:

1.1 Za fizičko lice:

-Ime i prezime ponuđača:

AHMET NUROVIĆ

-Adresa prebivališta ili boravišta,

bb - BAR
50 - BAR

-Broj kontakt telefona:

1.1.2. Za pravno lice ili privredno društvo ili preduzetnika:

-Naziv ponuđača:

-Adresa sjedišta,

-Broj kontakt telefona:

-ime i prezime izvršnog direktora

FINANSIJSKI DIO PONUDE

Za lokaciju označenu kao 2A u opštini BAR ili pod rednim brojem 22 u javnom pozivu dajem slijedeću ponudu od:4.053 (slovima: ČETIRI HILJADE I PEDESET TRI) EURA bez uračunatog iznosa PDV-a.NUROVIĆ Ahmet
Potpis ponuđača (i pečat ako je pravno lice)

IZJAVA

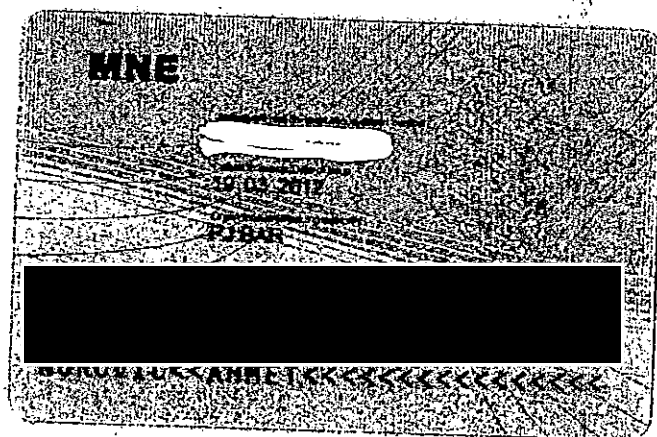
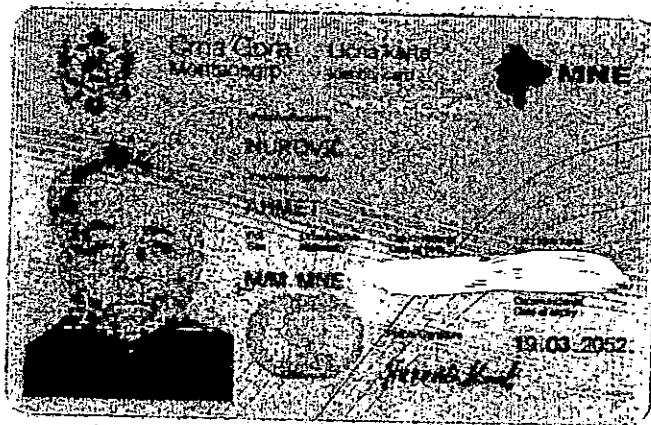
1. Izjavljujem da sam saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije.
2. Pristajem da se moji lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po Javnom pozivu broj: 0206-1041/1 od 12.03.2019 .god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta.

BUDVA 27.03, 1 /2019.godine
Mjesto i datum potpisaNUROVIĆ Ahmet
Potpis ponuđača (i pečat ako je pravno lice)

*Napomena:

1. Obavezno popuniti čitko na crnogorskom jeziku svaku rubriku u obrascu.
2. U tabeli i to u rubrici: „Potpis ponuđača“ svojeručan potpis ponuđača.
3. Ukoliko se ne popune sve rubrike ili se ne potpišu ove izjave, tenderska komisija će odlukom odbiti ponudu kao neispravnu i ista neće biti predmet vrednovanja.

1/7



CRNA GORA
OSNOVNI SUD U BARU
Ku 2019 / 273
Datum: 22.02.2019

Na zahtjev NUROVIĆ AHMET
iz BAR ,BAR izdaje se ovo,

UVJERENJE

Da se protiv NUROVIĆ AHMET matični broj _____
rođen-a _____ god., od oca HASAN
i majke NAZA, rođene HRUSTEMOVIĆ
kod ovog suda

NE VODI KRIVICNI POSTUPAK

Uvjerenje se izdaje radi regulisanja -UČEŠĆA NA TENDERU JP MORSKO DOBRO
te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Taksa po Zakonu o sudskim taksama ("Sl.list RCG" br. 76 od 16.12.2005.god.)
je uredno placena.

PREDSJEDNIK SUDA:

Goran Šćepanović



Šćepanović

4/7



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj:03/10-2/1958/1

Bar,22.02.2019.godine

Na osnovu člana 6. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br.65/01... i «Sl.list CG», broj 20/11, ...47/17), a u vezi sa članom 33. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", broj 56/14 ; 40/16 i 37/17), a na osnovu zahtjeva **NUROVIĆ AHMETA iz Bara ,Čanj bb**, Poreska uprava Crne Gore - Područna jedinica BAR, i z d a j e :

U V J E R E N J E

Da je poreski obveznik **NUROVIĆ AHMET iz Bara ,Čanj bb,JMBG**, zaključno sa 22.02.2019.godine podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na prihod od obavljanja samostalne djelatnosti, zaključno sa 2018. god. - ima dospjele a neizmirene poreske obaveze u iznosu od 2.588,58€.

Napomena: Shodno Uredbi o uslovima za odlaganje naplate poreskih i neporeskih potraživanja («Sl.list CG», broj 57/18), poreskom obvezniku je usvojen zahtjev za odlaganje naplate navedenih dospjelih poreskih potraživanja u ukupnom iznosu od 2.588,58€ u 24 rate po rješenju poreskog organa broj 03/1-3431/1-19 od 15.02.2019.god.počev od 01.03.2019.god.

Uvjerenje se izdaje na lični zahtjev, a služi mu u postupku učešća na tenderu raspisanom od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore Budva, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Taksa na ovo Uvjerenje je plaćena po Tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG", br. 55/03, 46/04, 81/05, 02/06 i "Sl. list CG", br. 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13 i 45/14) u iznosu od 5,00 €.

OBRADIO
Samostalreferent
M.Bajčeta



NAČELNIK
Sonja Cikić, dipl.pravnik

PORED OSTALI DOKUMENTATA

PRILAŽEM ORIGINAL ODobrenje od

DLAZNOG ORGANA opštine BARA ZA 2018600'
PRUŽANJE TURISTIČKIH USLUG NA
PENKTA KUPALIŠTA:

PRUŽAMO TURISTIČKE usluge NON-
SP OD 2005. GODINE.

redva

103-2019.

NUROVIĆ A KULEB

TEK.

Sc BAR

6/7



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za ekonomiju i finansije

Broj: 05-332-2/16-UPI-450
Bar, 20.07.2016. godine

Sekretarijat za ekonomiju i finansije Opštine Bar, na osnovu čl. 91 st. 4, čl. 109, 112 tač. 5 i čl. 113. Zakona o turizmu, (Sl. list CG", br.61/10 i 31/14), člana 9. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG", 31/14 – Opštinski propisi) i člana 196, ZUP-a ("Sl. list RCG", broj 60/03 i "Sl. list CG", broj 32/11), rješavajući po zahtjevu **Nurović Ahmeta iz Bara**, izdaje

PRIVREMENO RJEŠENJE

1. Odobrava se **Nurović Ahmetu iz Bara**, rođen . . . godine, **JMBG:** . . . , da može pružati usluge smještaja u domaćinstvu, iznajmljivati turistima sobe u svom objektu u **Čanju, Čanj b.b, kat. parcela br. 1224 KO Mišići**.

2. Objekat ispunjava minimalno-tehničke uslove za pružanje usluga smještaja u sobama i raspolože sledećim smještajnim kapacitetima sa ukupnim brojem ležaja i kategorijom:

7 soba sa 2 ležaja kategorisane sa dvije zvjetdice – III kategorija

UKUPNO: 14 ležaja

3. Utvrđena kategorija važi 3 godine do 20.07.2019. godine, nakon čega se mora sprovesti ponovna kategorizacija (rekategorizacija).

4. Rješenje se izdaje do donošenja prostorno-planske dokumentacije-detaljnog urbanističkog plana.

5. Upis u registar odobrenja fizičkih lica koja obavljaju djelatnost pružanja usluga smještaja turistima u domaćinstvu izvršen je pod rednim brojem **118** koji se vodi kod ovog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Nurović Ahmet iz Bara, zahtjevom broj: 05-335-2/16-UPI-450 od 19.07.2016. godine obratio se ovom Sekretarijatu radi izdavanja odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti-pružanje usluga smještaja fizičkih lica u domaćinstvu - izdavanje soba, apartmana – **rekategorizacija**.

Razmatrajući zahtjev imenovanog komisija Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar izvršila je dana 20.07.2016. neposredan pregled smještajnih kapaciteta imenovanog u Čanju, Čanj b.b, i utvrdila da isti ispunjavaju minimalno-tehničke uslove, kao i uslove za kategorizaciju propisane Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list CG, br.63/11 i 47/12), osim odobrenja za upotrebu objekta i u tom smislu, a u skladu sa čl. 112. tač. 5. Zakona o turizmu izdaje se privremeno rješenje za obavljanje djelatnosti.

Uz zahtjev imenovani je dostavio:

- Stručni nalaz
- Propisanu taksu
- Prethodno odobrenje za rad

Na osnovu izloženog donjeto je rješenje kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od **30,00 €** uplaćena je.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa ili neposredno i taksira se sa **3,00 €** administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Imenovanom, Turističkoj inspekciji, Poreskoj upravi PJ Bar, Dosijeu, a/a.

SAM. SAVJETNIK,
Jasmina Lalić

SAM. SAVJETNIK,
Nevenka Čučković

VD SEKRETAR,
Dusan Radević

7/7

Korisnik Budva
Pečate 24.05.2019.g.

Marija Bjelica

[Signature]

GARANCIJA PONUDE 06-403-0300354.0-1

Nalogodavac: Nurović Ahmet, JMB , sa adresom prebivališta Bar, Čanj bb.

Korisnik garancije: JP Za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore, MB 02116146, sa sjedištem na adresi Popa Jola Zeca bb, Budva.

Garant: Prva banka Crne Gore akcionarsko društvo Podgorica - osnovana 1901.godine, sa MB 02096099 i sjedištem na adresi Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 141, kojeg zastupa Telačević Tarik-Glavni izvršni direktor.

U skladu sa zahtjevom Nalogodavca za izdavanje tenderske garancije, Odluke Banke broj 0601-483/19 od 20.03.2019. godine i zaključenim Ugovorom o izdavanju bankarske garancije br. 06-403-0300354.0 od 21.03.2019.godine, Prva banka CG AD-osnovana 1901.godine kao Garant izdaje ovu Garanciju na iznos od:

EUR 4.053,00
(slovima: četirihiljadepedesetri 00/100 eura)

za učešće na javnom nadmetanju, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandmana I broj 0206-1041/2 od 18.03.2019.godine, tačka 22. U Čanju, zapadni kraj plaže u dužini od 50.00 m¹/površine 1260 m², dio kat.parcele 1281 KO Mišići, u zahvatu od 10m¹ sa istočne strane potoka., linije granice kat.parcela 1222/2 i 1223 KO Mišići u zaleđu, zapadno donjom ivicom lokalne saobraćajnice u dužini od 50.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 2A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar , a koje je objavilo JP Za upravljanje morskim dobrom Crne Gore Budva.

U skladu sa uslovima javnog poziva ponude moraju biti praćene garancijom za ozbiljnost ponude.

Garant bezuslovno i neopozivo garantuje da će platiti Korisniku garancije svaki iznos ili iznose do garantovanog iznosa po prijemu prvog poziva od strane Korisnika garancije upućenog u pisanoj formi sa izjavom u kojoj se konstatuje da :

- je Nalogodavac povukao svoju ponudu tokom perioda važenja ponude,
- Nalogodavac, iako je upoznat sa činjenicom da je njegova ponuda prihvaćena od strane Korisnika garancije kao prvorangirana ne potpiše ili odbije da potpiše ugovor, ako je isti neophodan.

Garancija važi 90 dana (slovima: devedeset) od dana javnog otvaranja ponude. Datum otvaranja ponude je 27.03.2019.godine.

Saglasno tome, poziv za plaćanje po ovoj Garanciji zajedno sa odgovarajućom dokumentacijom moramo primiti do dana isteka roka važenja garancije ili prije tog datuma. Bez obzira da li nam je original Garancije vraćen ili ne, poslije pomenutog datuma ovu Garanciju smatramo nevažećom i ništavnom.

Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz osnova ove garancije trećem licu oslobađa Garanta obaveze preuzete ovom Garancijom.

Ova garancija je validna i ukoliko je perforirana, od strane Ponuđača (odnosno klijenta naše Banke po čijem zahtjevu je izdata garancija), a saglasno zahtjevima iz Tenderske dokumentacije.

Sve eventualne sporove nastale po ovoj Garanciji rješavaće stvarno i mjesno nadležan sud u Podgorici. Ova Garancija je sačinjena u 2 (dva) originalna primjerka koji dobijaju Korisnik garancije i Garant.

Ovjereno pečatom banke na dan 21.03.2019.godine. ➔

Obrađivač,
Sanja Stojčević

GARANT

Prva banka Crne Gore AD Podgorica, osnovana 1901.godine



Milovanović

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKOM DOBROM CRNE GORE
PRIJEM PONUDA**

| | |
|--|------------------------------|
| Broj prijema: | 0206-1402/1 |
| Broj tenderske dokumentacije javnog poziva: | 0206-1041_1 |
| Ime ponuđača: | ABAZOVIĆ JOVAN |
| Ime lica koje vrši dostavu: | <i>Abazović Jovan</i> |
| Broj dostavljenih primjeraka: | 1 |
| Datum i vrijeme prijema: | 27.03.2019. 10:14 red.br. 22 |
| Potpis lica koje je primilo ponudu: | <i>Abazović</i> |

Dostavljeno:

- Podnosiocu ponude
- Arhivi

TENDERSKA DOKUMENTACIJA

OBRAZAC A

JAVNI POZIV BROJ: 0206-1041/1 OD 12.03.2019 .GOD.
 ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP KUPALIŠTA PREMA ATLASU CRNOGORSKIH PLAŽA I
 KUPALIŠTA

PODACI O PONUĐAČU:

1.1 Za fizičko lice:

-Ime i prezime ponuđača:

Jovan Abazović

-Adresa prebivališta ili boravišta,

-Broj kontakt telefona:

1.1.2. Za pravno lice ili privredno društvo ili preduzetnika:

-Naziv ponuđača:

-Adresa sjedišta,

-Broj kontakt telefona:

-ime i prezime izvršnog direktora

FINANSIJSKI DIO PONUDE

Za lokaciju označenu kao 2A u opštini Bac ili pod rednim brojem 22 u javnom pozivu
 dajem slijedeću ponudu od:

4.120 (slovima: ČETIRI HIJADRO STOTNADESET) EURA bez uračunatog iznosa PDV-a.

ABAZOVIĆ JOVAN
 Potpis ponuđača (i pečat ako je pravno lice)

IZJAVA

- Izjavljujem da sam saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije.
- Pristajem da se moji lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po Javnom pozivu broj: 0206-1041/1 i Am.br.0206-1041/1 od 18.03.2019. .god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta.

Sutomore, 25.103 2019.godine
 Mjesto i datum potpisa

ABAZOVIĆ JOVAN
 Potpis ponuđača (i pečat ako je pravno lice)

*Napomena:

- Obavezno popuniti čitko na crnogorskom jeziku svaku rubriku u obrascu.
- U tabeli i to u rubrici: „Potpis ponuđača“ svojeručan potpis ponuđača.
- Ukoliko se ne popune sve rubrike ili se ne potpišu ove izjave, tenderska komisija će odlukom odbiti ponudu kao neispravnu i ista neće biti predmet vrednovanja.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 03/10-2/1531/1

Bar, 19.02.2019.godine

Na osnovu člana 6. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br.65/01... i «Sl.list CG», broj 20/11, ...47/17), a u vezi sa članom 33. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", broj 56/14 ; 40/16 i 37/17), a na osnovu zahtjeva **ABAZOVIĆ JOVANA iz Bara PIB:** , Poreska uprava Crne Gore - Područna jedinica BAR, i z d a j e :

U V J E R E N J E

Da se **ABAZOVIĆ JOVAN iz Bara PIB:** ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda kod Poreske uprave Crne Gore - Područne jedinice Bar.

Takođe je utvrđeno u evidenciji ovog Organa da **ABAZOVIĆ JOVAN** nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza.

Uvjerenje se izdaje na lični zahtjev, a služi mu u postupku učešća na tenderu raspisanom od strane JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore Budva, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Taksa na ovo Uvjerenje je plaćena po tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list RCG“ br. 55/03, 46/04, 81/05, 02/06 i „Sl.list CG“ br. 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13 i 45/14) u iznosu od 5,00 eura.

OBRADIO
Samostalni referent
M.Bajčeta

Bajčeta M.



NAČELNIK
Sonja Cikić, dipl. pravnik

Sonja Cikić



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za ekonomiju i finansije

Broj: 05-335-2/16-UPI-226

Bar, 24.06.2016. godine

Sekretarijat za ekonomiju i finansije Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu preduzetnika **Abazović Jovana** iz **Bara**, na osnovu člana 71. stav 1. tačka 5. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, ...13/06; "Sl. list CG", br. 88/09, ... 10/14), člana 1.tačka 3. Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02; "Sl. list CG", br. 17/07, ... 40/11), člana 50. stav 2 i člana 52. stav 2 i 3. Zakona o turizmu (Sl. list CG", br.61/10), člana 1. Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta ("Sl. list CG", br. 20/08, 20/09, 25/09,04/10, 61/10 i 26/11), člana 9. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave "Sl. list CG", br. 34/14 – Opštinski propisi) i člana 196. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i „Sl. list CG“, broj 32/11), donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE SE da su na dijelu čanjske - kupalište oznake **2A**, koje je **Abazović Jovan** iz **Bara**, **Haj-Nehaj**, uzeo u zakup od **JP "Morsko dobro"** iz **Budve**, a koje se nalazi u **Čanju**, u zoni morskog dobra Crne Gore, dužine **40m**, površine **720m²**, dio kat. parcele broj **1281**, **KO Mišići**, ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga na kupalištima:

Iznajmljivanje plažnog mobilijara

77.21 - Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport (ležaljki, suncobrana, sandolina i pedalina)

Vlasnik: Abazović Jovan iz **Bara**, **Haj-Nehaj**, **JMBG:**

Mat. broj:

Ovo Rješenje važi do **31.08.2016.** godine.

Ovo Rješenje je upisano u registar preduzetnika ovog Sekretarijata, sveska broj **VII**, Registarki broj **724**.

Obrazloženje

Abazović Jovana iz **Bara**, obratio se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana **20.06.2016.** godine radi izdavanja rješenja o ispunjenju uslova za rad kupališta i pružanja turističkih i ugostiteljskih usluga na istom, u **Čanju**, u zoni morskog dobra Crne Gore, na dijelu čanjske plaže - kupalište oznake **2A**.

Uz zahtjev je dostavljeno Rješenje o registraciji upisa u Centralni registar PS u Podgorici, registarski broj **1-0443894/002** od **09.06.2016.** godine i druga potrebna u dokumentacija u skladu sa posebnim propisima;

U postupku rješavanja zahtjeva na osnovu podnijete dokumentacije, a nakon pregleda predmetnog prostora izvršenog dana **22.06.2016.** godine od strane Komisije ovog Organa, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga na kupalištu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od **75,00** Eura je uplaćena.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa ili neposredno i taksira se sa 3,00 Eura administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Naslovu, Turističkoj inspekciji, Poreska uprava PJ Bar, Dosijerata

SAM. SAVJETNIK
Slobodan Kastratović

S. Kastratović

SAM.SAVJETNIK
Nevenka Čučković

Nevenka Čučković



I
I
I
·
€
t
2
t
”
N
C
u
u

b

re
m
1-
iz
ut
us

OC
ac

Ov.br. 725, 19

Potvrđuje se da je ovaj prepis istovajan sa njegovim izvornikom - ovjerenim prostim prepisom, koji se sastoji od 1 stranice a

Izvorna isprava - ovjereni prepis nalazi se kod Stjepan Štanić

Taksu za ovjeru u iznosu od 200,00 kuna je naplaćena

Osnovni sud u Raru 20 2008 god. Stjepan Štanić nadležni namještonik

Dana 20 11 2008





Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za ekonomiju i finansije

Broj: 05-335/18-UPI-420
Bar, 26.06.2018. godine

Sekretarijat za ekonomiju i finansije Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Abazović Jovana iz Bara, Haj-Nehaj - Sutomore, na osnovu člana 71. stav 1. tačka 5. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, ...13/06; "Sl. list CG", br. 88/09, ... 10/14), člana 1.tačka 3. Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02; "Sl. list CG", br. 17/07, ... 40/11), člana 1. Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta ("Sl. list CG", br. 20/08, 20/09, 25/09,04/10, 61/10 i 26/11), člana 68., 69. i 73. Zakona o turizmu, (Sl. list CG", br. 2/18), člana 7. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl.list CG", 31/14, 23/16, 49/17 – Opštinski propisi) i člana 18. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 56/14,"Sl.list CG" br. 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE SE da su na lokaciji Čanj - kupalište oznake 2A, koje je Abazović Jovan iz Bara, Haj-Nehaj - Sutomore, uzeo u zakup od JP "Morsko dobro" iz Budve, a koje se nalazi u Čanju, u zoni morskog dobra Crne Gore, dužine 40m, površine 701m², dio kat. parcele broj 1281, KO Mišići, ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za bavljanje turističkih usluga na kupalištima:

Iznajmljivanje plažnog mobilijara

77.21 - Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport (izdavanje ležaljki i suncobrana)

Vlasnik: Abazović Jovan, Bar, Haj-Nehaj-Sutomore, jmbg: _____ mat.br. _____

Ovo rješenje važi do 30.08.2018. godine. Ovo rješenje je upisano u registar preduzetnika turističkih usluga i kupalištima ovog Sekretarijata, knjiga broj I, registarski broj 3.

Obrazloženje

Abazović Jovan, Bar, Haj-Nehaj-Sutomore, jmbg: _____ mat.br. _____ atio se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 22.06.2018. godine radi izdavanja rješenja o ispunjenju uslova za rad kupališta i pružanja turističkih usluga na istom, u Čanju, u zoni morskog dobra Crne Gore - kupalište oznake 2A.

Uz zahtjev je dostavljeno Rješenje o registraciji upisa u Centralni registar PS u Podgorici, registarski broj 3509077/001 od 08.06.2018. godine i druga potrebna u dokumentacija u skladu sa posebnim propisima.

U postupku rješavanja zahtjeva na osnovu podnijete dokumentacije, a nakon pregleda predmetnog prostora izvršenog dana 26.06.2018. godine od strane Komisije ovog Organa, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 75,00 Eura je uplaćena.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Bar, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa ili neposredno i taksira se sa 3,00 Eura administrativne takse.

DOSTAVLJENO: naslovu, Turističkoj inspekciji, Poreskoj upravi PJ Bar, dosijeu i a/a.

AMOSTALNI SAVJETNIK,
Jovan Jevović



1726/19

Potvrđuje se da je ovaj prepis istovjetan sa njegovim izvornikom - ovjereni prepisom, koji se sastoji od _____ stranica-a

Izvorna isprava - ovjereni prepis - različi se kod _____

Taksu za ovjeru u iznosu od _____ eura je naplaćena

Osnovni sud u Ban _____ imještjenik _____

Dana _____ god.





Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za ekonomiju i finansije

Broj: 05-335/17-UPI-449
Dana: 26.06.2017. godine

Sekretarijat za ekonomiju i finansije Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **Abazović Jovana** iz **Bara**, Haj-nehaj - Sutomore, na osnovu člana 71. stav 1. tačka 5. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, 13/06; "Sl. list CG", br. 88/09, ... 10/14), člana 1.tačka 3. Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 10/02; "Sl. list CG", br. 17/07, ... 40/11), člana 50. stav 2 i člana 52. stav 2 i 3. Zakona o turizmu (Sl. list CG", br. 61/10), člana 1. Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta ("Sl. list CG", br. 20/08, 20/09, 25/09,04/10, 61/10 i 26/11), člana 9. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave "Sl. list CG", br. 34/14 – Opštinski propisi) i člana 196. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", broj 32/11), donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE SE da su na lokaciji Čanj - kupalište oznake **2A**, koje je **ABAZOVIĆ JOVAN** iz **Bara**, Haj-nehaj - Sutomore, uzeo u zakup od **JP "Morsko dobro"** iz **Budve**, a koje se nalazi u **Čanju**, u zoni morskog dobra Crne Gore, dužine **40m**, površine **720m²**, dio kat. parcele broj **1281**, KO Mišići, ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištima:

Iznajmljivanje plažnog mobilijara

77.21 - Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport (izdavanje ležaljki i suncobrana)

Vlasnik: Abazović Jovan, Bar, Haj-nehaj-Sutomore, jmbg:

Ovo rješenje važi do **30.08.2017.** godine.

Ovo rješenje je upisano u registar preduzetnika turističkih usluga na kupalištima ovog Sekretarijata, knjiga broj **I**, registarski broj **3**.

Obrazloženje

ABAZOVIĆ JOVAN, obratila se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana **20.06.2017.** godine radi izdavanja rješenja o ispunjenju uslova za rad kupališta i pružanja turističkih usluga na istom, u **Čanju**, u zoni morskog dobra Crne Gore - kupalište oznake **2A**.

Uz zahtjev je dostavljeno Rješenje o registraciji upisa u Centralni registar PS u Podgorici, registarski broj **1-0493256/001** od **30.05.2017.** godine i druga potrebna u dokumentacija u skladu sa posebnim propisima;

U postupku rješavanja zahtjeva na osnovu podnijete dokumentacije, a nakon pregleda predmetnog prostora izvršenog dana **26.06.2017.** godine od strane Komisije ovog Organa, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od **75,00** Eura je uplaćena.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Bar, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa ili neposredno i taksira se sa 3,00 Eura administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Naslovu, Turističkoj inspekciji, Poreska uprava PJ Bar, Dosije i a/a.

SAM. SAJNETNIK
Đuro Pejović

POM. SEKRETARA
Nevenka Čučković

VD SEKRETAR
Mr. Zarija Franović



Broj: 130-1427/3
Partija: 520979000000063645
Bar, 21.03.2019. godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**GARANCIJA ZA OSIGURANJE PONUDE**

Obaviješteni smo da naš klijent **ABAZOVIC JOVAN**, JMBG [REDACTED], [REDACTED] Sutomore, 85000 Bar (u daljem tekstu: Ponuđač) ima namjeru da učestvuje na Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1041/1 od 12.03.2019. godine sa pripadajućim Amandmanom I broj 0206-1041/2 od 18.03.2019. godine - zakup javnog kupališta u Čanju, zapadni kraj plaže u dužini od 50.00 m¹/površine 1260 m², dio kat. parcele 1281 KO Mišići, u zahvatu od 10 m¹ sa istočne strane potoka, linije granice kat. parcela 1222/2 i 1223 KO Mišići u zaleđu, zapadno donjom ivicom lokalne saobraćajnice u dužini od 50.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 2A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar, raspisanom od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Korisnik garancije), te da je dužan obezbijediti i deponovati kod Vas, bankarsku garanciju za obezbjeđenje ponude i učešća na tenderu, na iznos 4.700,00 EUR (slovima: četirihiljadeseдамsto eura i 00/100).

Mi, **HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Josipa Broza Tita br. 67, m/b 02085020, garantujemo da Ponuđač neće povući svoju ponudu tokom važenja roka ponude naznačenog od strane ponuđača u formularu za ponudu, te da će potpisati Ugovor ukoliko je isti neophodan nakon što je obaviješten o prihvatanju njegove ponude, u koju svrhu Vama, kao Korisniku garancije izdajemo bezuslovnu, „bez prigovora“ i naplativu na prvi poziv plativu garanciju u iznosu koji ne prelazi **4.700,00 EUR (slovima: četirihiljadeseдамsto eura i 00/100)** i preuzimamo na sebe obavezu da Vam platimo sumu do gore navedenog iznosa, po prijemu Vašeg prvog pisanog zahtjeva, praćenog izjavom o razlozima zahtjeva.

Za svako plaćanje po ovoj garanciji obaveza Banke biće umanjena za plaćeni iznos.

Ova garancija će važiti i biti na snazi od 21.03.2019. godine do 30.06.2019. godine. Garancija se ne može prenositi.

Garancija je validna ukoliko je perforirana od strane Ponudjača, a saglasno zahtjevima iz tenderske dokumentacije.

Garancija je izdata u 1 (jednom) originalnom primjerku.

Hipotekarna banka AD

Cvijovic Milojko Djurovic Nada

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKOM DOBROM CRNE GORE
PRIJEM PONUDA**

| | |
|--|--------------------------------|
| Broj prijema: | 0206-1403/1 |
| Broj tenderske dokumentacije javnog poziva: | 0206-1041/1 |
| Ime ponuđača: | ŠČEKIĆ MLADEN |
| Ime lica koje vrši dostavu: | Mladen Ščekić |
| Broj dostavljenih primjeraka: | 1 |
| Datum i vrijeme prijema: | 27.03.2019. 10:19 redni broj 2 |
| Potpis lica koje je primilo ponudu: | Blešević |

Dostavljeno:

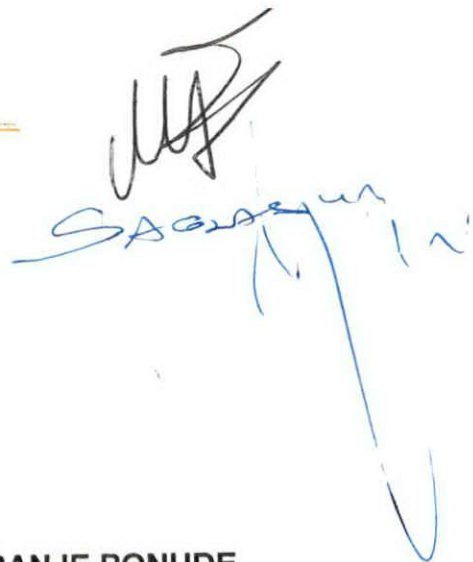
- Podnosiocu ponude
- Arhivi

PREDMET: PRILOG TENDERSKOJ DOKUMENTACIJI

U prilogu tenderskoj dokumentaciji dostavljamo Vam sledeće:

- 1. Obrazac A**
- 2. Uvjerenje Poreske uprave PJ Bar**
- 3. Uvjerenje Osnovnog suda u Baru**
- 4. Ovjerena fotokopija lične karte**
- 5. Originalna Bankarska garancija**

Broj: 710-2581/3
Partija: 520979000000156183
Budva, 22.03.2019. godine



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

GARANCIJA ZA OSIGURANJE PONUDE

Obaviješteni smo da naš klijent **SCEKIC MLADEN**, m/b Canj bb, 85000 Bar (u daljem tekstu: Ponuđač) ima namjeru da učestvuje na Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1041/1 od 12.03.2019. godine - zakup javnog kupališta u Čanju, središnji dio plaže u dužini od cca 170,00 m¹/površine 7.000 m², dio kat.parcele 1281/1 KO Mišići, u zahvatu od linije granice kat.parcela 1245/2 i 1245/4 KO Mišići u zaleđu, istočno duž izgrađenog zida po obodu plaže u dužini od 170,00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar; Tip kupališta: javno-porodično, raspisanom od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Korisnik garancije), te da je dužan obezbijediti i deponovati kod Vas, bankarsku garanciju za obezbjeđenje ponude i učešća na tenderu, na iznos EUR 25.000,00 (slovima: dvadesetpethiljada EUR i 00/100).

Mi, **HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Josipa Broza Tita br. 67, m/b 02085020, garantujemo da Ponuđač neće povući svoju ponudu tokom važenja roka ponude naznačenog od strane ponuđača u formularu za ponudu, te da će potpisati Ugovor ukoliko je isti neophodan nakon što je obaviješten o prihvatanju njegove ponude, u koju svrhu Vama, kao Korisniku garancije izdajemo bezuslovnu, „bez prigovora“ i naplativu na prvi poziv plativu garanciju u iznosu koji ne prelazi **EUR 25.000,00** (slovima: dvadesetpethiljada EUR i 00/100) i preuzimamo na sebe obavezu da Vam platimo sumu do gore navedenog iznosa, po prijemu Vašeg prvog pisanog zahtjeva, proračunog izvjavom o razlozima zahtjeva.

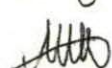
Za svako plaćanje po ovoj garanciji obaveza Banke biće umanjena za plaćeni iznos.

Ova garancija će važiti i biti na snazi od 22.03.2019. godine do 07.07.2019. godine. Garancija se ne može prenositi.

Garancija je validna ukoliko je perforirana od strane Ponudjača, a saglasno zahtjevima iz tenderske dokumentacije.

Garancija je izdata u 1 (jednom) originalnom primjerku.

Hipotekarna banka AD
Jasna Yavić Milica Kovačević


Preuzeo lično dana 18.04.2019. godine - Šćekić Mladen
Svojeručni potpis:  Mladen Šćekić

TENDERSKA DOKUMENTACIJA

OBRAZAC A

JAVNI POZIV BROJ: 0206-1041/1 OD 12.03.2019 .GOD.

ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP KUPALIŠTA PREMA ATLASU CRNOGORSKIH PLAŽA I KUPALIŠTA

PODACI O PONUĐAČU:

1.1 Za fizičko lice:

-Ime i prezime ponuđača:

MLADEN ŠEKIĆ

-Adresa prebivališta ili boravišta,

-Broj kontakt telefona:

1.1.2. Za pravno lice ili privredno društvo ili preduzetnika:

-Naziv ponuđača:

-Adresa sjedišta,

-Broj kontakt telefona:

-ime i prezime izvršnog direktora

FINANSIJSKI DIO PONUDE

Za lokaciju označenu kao 2C u opštini BAR ili pod rednim brojem 2 u javnom pozivu dajem slijedeću ponudu od:

21.500,00 (slovima: dvadeset jednu hiljadu i pedeset) EURA bez uračunatog iznosa PDV-a.

MLADEN ŠEKIĆ

Potpis ponuđača (i pečat ako je pravno lice)

IZJAVA

1. Izjavljujem da sam saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije.
2. Pristajem da se moji lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po Javnom pozivu broj: 0206-1041/1 od 12.03.2019 .god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta.

BAR, 21/03/2019 godine
Mjesto i datum potpisa

MLADEN ŠEKIĆ

Potpis ponuđača (i pečat ako je pravno lice)

*Napomena:

1. Obavezno popuniti čitko na crnogorskom jeziku svaku rubriku u obrascu.
2. U tabeli i to u rubrici: „Potpis ponuđača“ svojeručan potpis ponuđača.
3. Ukoliko se ne popune sve rubrike ili se ne potpišu ove izjave, tenderska komisija će odlukom odbiti ponudu kao neispravnu i ista neće biti predmet vrednovanja.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 03/10-2/2935/1

Bar, 19.03.2019.godine

Na osnovu člana 6. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br.65/01... i «Sl.list CG», broj 20/11, ...47/17), a u vezi sa članom 33. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", broj 56/14; 40/16 i 37/17), a na osnovu zahtjeva **ŠČEKIĆ MLADENA iz Bara PIB:**, Poreska uprava Crne Gore - Područna jedinica BAR, i z d a j e:

U V J E R E N J E

Da se **ŠČEKIĆ MLADEN iz Bara PIB:** vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda kod Poreske uprave Crne Gore - Područne jedinice Bar.

Takođe je utvrđeno u evidenciji ovog Organa da **ŠČEKIĆ MLADEN** nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza.

Uvjerenje se izdaje na lični zahtjev, a služi mu u postupku učešća na tenderu raspisanom od strane JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore Budva, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Taksa na ovo Uvjerenje je plaćena po tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list RCG“ br. 55/03, 46/04, 81/05, 02/06 i „Sl.list CG“ br. 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13 i 45/14) u iznosu od 5,00 eura.

OBRADIO
Samostalni referent
M. Bajčeta



NAČELNIK
Sonja Cikić, dipl. pravnik

CRNA GORA
OSNOVNI SUD U BARU
Ku 2019 / 442
Datum: 15.03.2019

Na zahtjev _____ ŠČEKIĆ MLADEN _____
iz _____ BAR, BAR _____ izdaje se ovo,

UVJERENJE

Da se protiv _____ ŠČEKIĆ MLADEN _____ matični broj _____
roden-a _____ god., od oca _____ MOMČILO _____
i majke _____ SNEŽANA _____, rodene _____ BOŽOVIĆ _____
kod ovog suda

NE VODI KRIVICNI POSTUPAK

Uvjerenje se izdaje radi regulisanja -UČEŠĆA NA TENDERU
te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Taksa po Zakonu o sudskim taksama ("Sl.list RCG" br. 76 od 16.12.2005.god.)
je uredno placena.


PREDSJEDNIK SUDA:

Goran Šćepanović



Šćepanović

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKOM DOBROM CRNE GORE
PRIJEM PONUDA**

| | |
|--|--|
| Broj prijema: | 0206-1384/1 |
| Broj tenderske dokumentacije javnog poziva: | 0206-1041/1 |
| Ime ponuđača: | MARKOVIĆ PETAR |
| Ime lica koje vrši dostavu: | MARKOVIĆ PETAR |
| Broj dostavljenih primjeraka: | 1 |
| Datum i vrijeme prijema: | 27.03.2019. 08:40 red.br.2 |
| Potpis lica koje je primilo ponudu: |  |

Dostavljeno:

- Podnosiocu ponude
- Arhivi

TENDERSKA DOKUMENTACIJA

OBRAZAC A

JAVNI POZIV BROJ: 0206-1041/1 OD 12.03.2019 .GOD.
ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP KUPALIŠTA PREMA ATLASU CRNOGORSKIH PLAŽA I
KUPALIŠTA

PODACI O PONUĐAČU:

1.1 Za fizičko lice:

-Ime i prezime ponuđača:

PETAR MARKOVIĆ

-Adresa prebivališta ili boravišta,

-Broj kontakt telefona:

1.1.2. Za pravno lice ili privredno društvo ili preduzetnika:

-Naziv ponuđača:

-Adresa sjedišta,

-Broj kontakt telefona:

-ime i prezime izvršnog direktora

FINANSIJSKI DIO PONUDE

Za lokaciju označenu kao 2 C u opštini BAR ili pod rednim brojem 2. u javnom pozivu dajem slijedeću ponudu od:


28305,00 (slovima: DVA PESËTOSAMHILADATRI STOTINE PET) EURA bez uračunatog iznosa PDV-a.


Potpis ponuđača (i pečat ako je pravno lice)

IZJAVA

1. Izjavljujem da sam saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije.
2. Pristajem da se moji lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po Javnom pozivu broj: 0206-1041/1 od 12.03.2019 .god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta.

BAR, 25.103/2019.godine
Mjesto i datum potpisa


Potpis ponuđača (i pečat ako je pravno lice)

*Napomena:

1. Obavezno popuniti čitko na crnogorskom jeziku svaku rubriku u obrascu.
2. U tabeli i to u rubrici: „Potpis ponuđača“ svojeručan potpis ponuđača.
3. Ukoliko se ne popune sve rubrike ili se ne potpišu ove izjave, tenderska komisija će odlukom odbiti ponudu kao neispravnu i ista neće biti predmet vrednovanja.

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za ekonomiju i finansije

Broj: 05- 335-/18-UPI-311
Bar, 20.06.2018. godine

Sekretarijat za ekonomiju i finansije Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **Marković Petra** iz **Bara**, na osnovu člana 71. stav 1. tačka 5. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. . 42/03, ...13/06; "Sl. list CG", br. 88/09, ... 10/14), člana 1. tačka 3. Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02; ("Sl. list CG", br. 17/07, ... 40/11), člana 47. stav 2 i člana 73. stav 4 a.u vezi sa članom 72 stav1 tačka 3 alineja 2. Zakona o turizmu i ugostiteljstvu (Sl. list CG", br. 2/18 i 4/18), člana 1. Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta ("Sl. list CG", br. 20/08, 20/09, 25/09,04/10, 61/10 i 26/11), člana 1 i 34, . Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekta ("Sl. list CG", br. 63/11), člana 9. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG", br. 31/14 – Opštinski propisi) i člana 196. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 56/14...40/16 I 37/17), donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE SE da su na dijelu plaže u Čanju – kupalište oznake **2C**, koje je **Marković Petar** iz **Bara**, **Bratstva i jedinstva 19, JMBG:** uzeo u zakup od **JP "Morsko dobro"** iz **Budve**, a koje se nalazi u **Čanju**, u zoni Morskog dobra Crne Gore, dužine **170m**, površine **13920m²**, dio kat. parcele broj **1281/1 KO Mišići**, u zahvatu od linije granice kat. parcele 1254/2 i 1255 KO Mišići u zaleđu, ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga na kupalištima:

I Iznajmljivanje plažnog mobilijara

77.21 - Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport - ležaljki i suncobrana

II Montažni ugostiteljski objekat sa terasom -beach bar "SUNSET" (lokacija br. 2.42; objekat P = 25m² + terasa P = 75m²)**56.30 - Usluge pripremanja i posluživanja pića**

Predmet poslovanja:Usluživanje kafa i drugih napitaka, pića, toplih i hladnih sendviča, poslastica i voća.

Vlasnik: Marković Petar iz Bara, Bratstva i jedinstva 19.Ovo Rješenje važi do **15.09.2018.** godine.Ovo Rješenje je upisano u registar preduzetnika ugostiteljske djelatnosti ovog Sekretarijata, sveska broj **VII**, registarki broj **725**.**Obrazloženje**

Marković Petar iz **Bara**, obratio se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana **09.06.2017.** godine radi izdavanja rješenja o ispunjenju uslova za rad kupališta i pružanja turističkih i ugostiteljskih usluga na istom, u **Čanju**, u zoni Morskog dobra Crne Gore, na dijelu plaže u Čanju – kupalište oznake **2C**.

Uz zahtjev je dostavljena Potvrda o registraciji upisa u Centralni registar PS u Podgorici, registarski broj **1-0508692/001** od **06.06.2018.** godine i druga potrebna u dokumentacija u skladu sa posebnim propisima;U postupku rješavanja zahtjeva na osnovu podnijete dokumentacije, a nakon pregleda predmetnog kupališta izvršenog dana **19.06.2018.** godine od strane Komisije ovog Organa, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga na kupalištu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od **75,00** Eura je uplaćena.**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa ili neposredno i taksira se sa 3,00 Eura administrativne takse.**DOSTAVLJENO:** Naslovu, Turističkoj inspekciji, Poreska uprava**SAM. SAVJETNIK**

Slobodan Kastratović

Skat

OVJERA PREPISA

Ja, NOTAR, Redžepagić Senad, potvrđujem da je ovo prepis izvorne isprave **RJEŠENJE**.

Izvorna isprava ispisana je elektronskim putem i ima 1 stranicu. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela je sa sobom stranka **PETAR MARKOVIĆ**, rođen .godine, JMBG:

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 NT u iznosu od €2.50, i troškovi u iznosu od €0.20 sa PDV-om od €0.57, što predstavlja ukupno €3.27, naplaćena je.

OVP-484/2019

U Baru, 14.02.2019. godine



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za ekonomiju i finansije

Broj: 05- 335-17-UPI-367

Bar, 16.06.2017. godine

Sekretarijat za ekonomiju i finansije Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Marković Petra iz Bara, na osnovu člana 71. stav 1. tačka 5. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, ...13/06; "Sl. list CG", br. 88/09, ... 10/14), člana 1.tačka 3. Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02; "Sl. list CG", br. 17/07, ... 40/11), člana 50. stav 2 i člana 52. stav 2 i 3. i člana 91, stav 4. i 7. Zakona o turizmu (Sl. list CG", br.61/10), člana 1. Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta ("Sl. list CG", br. 20/08, 20/09, 25/09,04/10, 61/10 i 26/11), člana 1, 24 i 43. Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekta ("Sl. list CG", br. 63/11), člana 9. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG", br. 31/14 – Opštinski propisi) i člana 196. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i „Sl. list CG“, broj 32/11), donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE SE da su na dijelu plaže u Čanju – kupalište oznake 2C, koje je Marković Petar iz Bara, Bratstva i jedinstva 19, JMBG: , uzeo u zakup od JP "Morsko dobro" iz Budve, a koje se nalazi u Čanju, u zoni Morskog dobra Crne Gore, dužine 174m, površine 13920m², dio kat. parcele broj 1281/1 KO Mišići, u zahvatu od linije granice kat. parcele 1254/2 i 1255 KO Mišići u zaleđu, ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga na kupalištima:

I Iznajmljivanje plažnog mobilijara

77.21 - Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport - ležaljki i suncobrana

II Montažni ugostiteljski objekat sa terasom -beach bar "SUNSET" (lokacija br. 2.42; objekat P = 25m² + terasa P = 75m²)

56.30 - Usluge pripremanja i posluživanja pića

Vlasnik: Marković Petar iz Bara, Bratstva i jedinstva 19.

Ovo Rješenje važi do 15.09.2017. godine.

Ovo Rješenje je upisano u registar preduzetnika ugostiteljske djelatnosti ovog Sekretarijata, sveska broj VII, registarki broj 725.

Obrazloženje

Marković Petar iz Bara, obratio se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 09.06.2017. godine radi izdavanja rješenja o ispunjenju uslova za rad kupališta i pružanja turističkih i ugostiteljskih usluga na istom, u Čanju, u zoni Morskog dobra Crne Gore, na dijelu plaže Žukotrlica – kupalište oznake 2C.

Uz zahtjev je dostavljena Potvrda o registraciji upisa u Centralni registar PS u Podgorici, registarski broj 1-0494491/001 od 07.06.2017. godine i druga potrebna u dokumentacija u skladu sa posebnim propisima;

U postupku rješavanja zahtjeva na osnovu podnijete dokumentacije, a nakon pregleda predmetnog kupališta izvršenog dana 15.06.2017. godine od strane Komisije ovog Organa, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga na kupalištu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 75,00 Eura je uplaćena.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa ili neposredno i taksira se sa 3,00 Eura administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Naslovu, Turističkoj inspekciji, Poreska uprava PJ Bar, Dosije i a/a.SAM. SAVJETNIK
Slobodan KastratovićPOM. SEKRETARA
Nevenka ČučkovićOD SEKRETAR
Dušan Raičević

Notar Redžepagić Senad, ul.Vladimira Rolovića F-2., 85000 Bar,tel:+ 382 (0)30 312 064.

OVJERA PREPISA

Ja, NOTAR, Redžepagić Senad, potvrđujem da je ovo prepis izvorne isprave **RJEŠENJE**.

Izvorna isprava ispisana je elektronskim putem i ima 1 stranicu. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a doniela je sa sobom stranka **PETAR MARKOVIĆ**, rođen .godine, JMBG:

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 NT u iznosu od €2.50, i troškovi u iznosu od €0.20 sa PDV-om od €0.57, što predstavlja ukupno €3.27, naplaćena je.

OVP-485/2019

U Baru, 14.02.2019. godine



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za ekonomiju i finansije

Broj: 05- 336-2/16-UPI-81

Bar, 23.06.2016. godine

Sekretarijat za ekonomiju i finansije Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **Marković Petra** iz **Bara**, na osnovu člana 71. stav 1. tačka 5. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, ...13/06; "Sl. list CG", br. 88/09, ... 10/14), člana 1.tačka 3. Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02; "Sl. list CG", br. 17/07, ... 40/11), člana 50. stav 2 i člana 52. stav 2 i 3. i člana 91, stav 4. i 7. Zakona o turizmu (Sl. list CG", br.61/10), člana 1. Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta ("Sl. list CG", br. 20/08, 20/09, 25/09,04/10, 61/10 i 26/11), člana 1, 24 i 43. Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekta ("Sl. list CG", br. 63/11), člana 9. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG", br. 31/14 – Opštinski propisi) i člana 196. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i „Sl. list CG“, broj 32/11), donosi:

RJEŠENJE

UTVRĐUJE SE da su na dijelu plaže u Čanju – kupalište oznake **2C**, koje je **Marković Petar** iz **Bara**, **Bratstva i jedinstva 19**, **JMBG:** [REDACTED] uzeo u zakup od **JP "Morsko dobro"** iz **Budve**, a koje se nalazi u **Čanju**, u zoni morskog dobra Crne Gore, dužine **174m**, površine **13920m²**, dio kat. parcele broj **1281/1 KO Mišići**, u zahvatu od linije granice kat. parcele 1254/2 i 1255 KO Mišići u zaledu, ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga na kupalištima:

Beach bar "SUNSET" (lokacija br. 2.42; objekat P = 25m² + terasa P = 75m²)

56.20 - Usluge pripremanja i posluživanja pića

Iznajmljivanje plažnog mobilijara

77.21 - Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport - ležaljki i suncobrana

Vlasnik: Marković Petar iz **Bara**, **Bratstva i jedinstva 19**.

Ovo Rješenje važi do **15.09.2016.** godine.

Ovo Rješenje je upisano u registar preduzetnika ugostiteljske djelatnosti ovog Sekretarijata, sveska broj **VII**, registarki broj **725**.

Obrazloženje

Marković Petar iz **Bara**, obratio se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana **02.06.2016.** godine radi izdavanja rješenja o ispunjenju uslova za rad kupališta i pružanja turističkih i ugostiteljskih usluga na istom, u **Čanju**, u zoni morskog dobra Crne Gore, na dijelu plaže **Žukotrlica – kupalište oznake 2C**.

Uz zahtjev je dostavljena Potvrda o registraciji upisa u Centralni registar PS u Podgorici, registarski broj **1-0471929/001** od **29.06.2015.** godine i druga potrebna u dokumentacija u skladu sa posebnim propisima;

U postupku rješavanja zahtjeva na osnovu podnijete dokumentacije, a nakon pregleda predmetnog kupališta izvršenog dana **22.06.2016.** godine od strane Komisije ovog Organa, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih i ugostiteljskih usluga na kupalištu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od **75,00** Eura je uplaćena.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa ili neposredno i taksira se sa 3,00 Eura administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Naslovu, Turističkoj inspekciji, Poreska uprava PJ Bar, Dosije i a/a.

SAM. SAVJETNIK

Slobodan Kastratović

Slobodan Kastratović

SAM. SAVJETNIK

Nevenka Čučković

Nevenka Čučković



OVJERA PREPISA

Ja, NOTAR, Redžepagić Senad, potvrđujem da je ovo prepis izvorne isprave **RJEŠENJE**.

Izvorna isprava ispisana je elektronskim putem i ima 1 stranicu. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela je sa sobom stranka **PETAR MARKOVIĆ**, rođen .godine, JMBG:

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 NT u iznosu od €2.50, i troškovi u iznosu od €0.20 sa PDV-om od €0.57, što predstavlja ukupno €3.27, naplaćena je.

OVP-486/2019

U Baru, 14.02.2019. godine



A handwritten signature in blue ink, written over the blue circular notary seal.

CRNA GORA
OSNOVNI SUD U BARU
Ku 2019 / 132
Datum: 31.01.2019

Na zahtjev MARKOVIĆ PETAR
iz BAR ,BAR izdaje se ovo,

UVJERENJE

Da se protiv MARKOVIĆ PETAR matični broj _____
rođen-a _____ god., od oca SINIŠA
i majke DANIELA, rođene ANTIĆ
kod ovog suda

NE VODI KRIVICNI POSTUPAK

Uvjerenje se izdaje radi regulisanja -PRAVA UČESTVOVANJA NA TENDERU KOD JP
te se u druge svrhe ne može upotrijebiti. MORSKO DOBRO

Taksa po Zakonu o sudskim taksama ("Sl.list RCG" br. 76 od 16.12.2005.god.)
je uredno placena.

PREDSJEDNIK SUDA:
Goran Šćepanović
Šćepanović



617



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 03/10-2/2219/1

Bar, 06.03.2019.godine

Na osnovu člana 6. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br.65/01... i «Sl.list CG», broj 20/11, ...47/17), a u vezi sa članom 33. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", broj 56/14 ; 40/16 i 37/17), a na osnovu zahtjeva **MARKOVIĆ PETRA iz Bara PIB:** _____, Poreska uprava Crne Gore - Područna jedinica BAR, izdaje:

U V J E R E N J E

Da se **MARKOVIĆ PETAR iz Bara PIB:** _____ **ne vodi** kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda kod Poreske uprave Crne Gore – Područne jedinice Bar.

Takođe je utvrđeno u evidenciji ovog Organa da **MARKOVIĆ PETAR** nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza.

Uvjerenje se izdaje na lični zahtjev, a služi mu u postupku učešća na tenderu raspisanom od strane JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore Budva, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Taksa na ovo Uvjerenje je plaćena po tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list RCG“ br. 55/03, 46/04, 81/05, 02/06 i „Sl.list CG“ br. 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13 i 45/14) u iznosu od 5,00 eura.

OBRADIO

Samostalni referent

M.Bajčeta



NAČELNIK

Sonja Cikić, dipl. pravnik

PREUZGO LIČNO DANA: 16.4.2019



UOT

NLB Banka AD Podgorica
Odjeljenje platnog prometa
Sektor bankarskih usluga i podrške

VRSTA GARANCIJE: Garancija ponude

GARANCIJA BR.: GC2019/229

GARANT: NLB Banka A.D. Podgorica, Bulevar Stanka Dragojevića 46, Podgorica

NALOGODAVAC: Petar Marković, JMBG , Bratstva Jedinstva 17, Bar

KORISNIK: Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, Budva

OSNOVNI POSAO: obaveza Nalogodavca u vezi sa Javnim pozivom za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1041/1 od 12.03.2019.god., za izbor najpovoljnije ponude za zakup javnih kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27.02.2019.god, lokacija pod tačkom 2. u Čanju središnji dio plaže u dužini od cca 170,00m¹/ površine 7,000.00m², dio kat.parcele 1281/1 KO Mišići u zahvatu od linije granice kat.parcele 1245/2 i 1245/4 KO Mišići u zaleđu, istočno duž izgrađenog zida po obodu plaže u dužini od 170,00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar. Prema uslovima navedenog Javnog poziva, razumjeli smo da Nalogodavac mora pribaviti Korisniku bankarsku garanciju ponude u iznosu od 30.500,00 EUR.

IZNOS GARANCIJE I VALUTA: 30.500,00 EUR
(slovima: tridesethiljadapetstotina eura i 00/100 centi)

SVAKI DOKUMENAT KOJI SE ZAHTJEVA DA PODRŽI ZAHTJEV ZA PLAĆANJE, NEZAVISNO OD IZJAVE KOJOM SE POTVRĐUJE OPRAVDANOST POZIVA, KOJI SE IZRIČITO ZAHTJEVA U TEKSTU DOLJE: nijedan

NAČIN PREZENTACIJE: papirno, neposredno, preporučenom poštom ili brzom poštom. Ukoliko Korisnik nije komitent Garanta, zahtev za plaćanje mora biti prezentiran putem poslovne banke Korisnika, koja će potvrditi da su potpisi na Korisnikovom zahtevu za plaćanje autentični i pravno obavezujući za Korisnika.

MJESTO PREZENTACIJE: NLB Banka A.D. Podgorica, Bulevar Stanka Dragojevića 46, Podgorica, Crna Gora, za Odjeljenje platnog prometa.

POČETNI DATUM GARANCIJE: 27.03.2019.god.

ISTEK ROKA GARANCIJE: 27.06.2019.god.

Kao garant, mi se ovde neopozivo i bezuslovno obavezujemo da Korisniku platimo svaki iznos do iznosa garancije, po prezentaciji Korisnikovog uskladenog poziva, u formi prezentacije kako je gore naznačeno, podržanog drugim dokumentima kako je gore pobrojano, a u svakom slučaju izjavom Korisnika, bilo u samom pozivu ili odvojenom potpisanim dokumentu koji prati ili identifikuje poziv, navodeći u kom pogledu je Nalogodavac prekršio svoje obaveze po Osnovnom poslu.

Svaki poziv po garanciji moramo primiti na dan isteka ili prije isteka roka u gore naznačenom mestu za prezentaciju.

Ova garancija je bezuslovna i naplativa na prvi poziv. Ova garancija je validna i ukoliko je perforirana, a saglasno zahtjevima iz tenderske dokumentacije.

Ova garancija podpada pod Jednoobrazna Pravila za Garancije na Poziv (URDG) revizija 2010, ICC Publikacija br. 758.



Datum izdavanja: 18.03.2019.god.

NLB Banka AD Podgorica
Stanka Dragojevića 46, Podgorica
Registarski broj: 4-0006161
Žiro račun: 907-83001-03
PIB: 02011395, PDV: 20/31-00059-0



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1041/5
Budva, 30.03.2019.god.

ZAPISNIK O VREDNOVANJU I RANGIRANJU PONUDA

Za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta saglasno Odluci o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća broj: 0203-388/7 od 28.01.2019. godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.godine, Javno preduzeće je objavilo Javni poziv broj: 0206-1041/1 od 12.03.2019. godine i Amandman I broj: 0206-1041/2 od 18.03.2019. godine objavljenom u dnevnoj novini »Pobjeda« i na web site-u www.morskodobro.com.

I Tenderska komisija za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda za zakup javnih kupališta u opštini Bar, obuhvatajući kupališta u Čanju i Sutomoru od rednog broja 1 do rednog broja 22, imenovana je Rješenjem broj 0206-1041/3 od 26.03.2019.god. u sastavu:

1. Klaudija Pejović, predsjednica

2. Ninoslava Novović, članica

3. Marija Mitrović, članica

Miljan Živković, sekretar komisije,

je, nakon sačinjavanja Zapisnika o otvaranju ponuda broj 0206-1041/4 od 28.03.2019. godine, pristupila vrednovanju i rangiranju ponuda.

Komisija je upoređivanjem sa spiskom otkupljene tenderske dokumentacije po Javnom pozivu br.0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandmanom I br.0206-1041/2 od 18.03.2019.godine, konstatovala da su svi ponuđači otkupili tendersku dokumentaciju.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače i sadžaj ponude:

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Dokaze o ispunjenosti posebnih uslova

5.3.1. Ponuđač za zakup hotelskog kupališta je dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela za koji se podnosi ponuda.

5.4. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.4.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.5. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

| | |
|---|------------|
| PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆEN MORSKOG DOBRA (A) | 55 |
| REFERENCE I ISKUSTVO (B) | 45 |
| 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz | 10 |
| 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os | 30 |
| 3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om..... | 5 |
| Y=A+B | 100 |
| UKUPNO | |

6.2. Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, Programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjjenje zahvata.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture. Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponudene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponudene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli : $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponudaču na osnovu ponudene zakupnine
- A₁ - Zakupnina, ponudena od strane Ponudača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} - maksimalna zakupnina ponudena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

6.3.2. Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz 10 bodova
- 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.
(3x10 bodova po godini) najviše / Os..... 30 bodova
- 3) Ponudač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih / Om 5 bodova

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponudač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponudač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponudač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-B-broj bodova dodijeljen Ponudaču po osnovu referenci i iskustva

-Pz-Ponudač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-Os-Ponudač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

-Om-Ponudač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je 45 bodova.

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

VII Sprovođenje postupka

7.1. Ponudač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa Javnim pozivom i tenderskom dokumentacijom. Rok važenja ponuda je 90 dana od dana otvaranja.

7.2. Ponudač može u roku za dostavljanje ponude da istu mijenja i dopunjava ili da u pisanoj formi odustane od ponude.

7.3. Promjena i dopuna ponude ili odustajanje od ponude ponudač dostavlja na isti način kao i ponudu. Ponudač može odustati od ponude, bez aktiviranja priložene garancije ponude, najkasnije do roka (dan, vrijeme, sat) određenog javnim pozivom za predaju ponude na arhivi Javnog preduzeća. U slučaju odustanka od ponude prije isteka roka određenog za dostavljanje ponude ista se vraća ponudaču neotvorena.

7.4. Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponudaču, konačnom odlukom-rješenjem o izboru najpovoljnije ponude.

7.5. Ponude fizičkih ili pravnih lica (ranijih korisnika) odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je

-protiv ponudača (ranijeg korisnika) Javno preduzeće pokrenulo sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza,

-sa ponudačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće raskinulo ugovor zbog teže povrede ugovorne obaveze.

7.6. Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije koje imenuje Direktor Javnog preduzeća.

Tenderska komisija vrši preuzimanje ponuda sa arhive Javnog preduzeća, otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, odnosno da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstom javnog poziva i koje su ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku o glavnoj stvari i odlučuje po prigovorima.

7.7. Nezatvorene (neuredne) ponude odbijaju se kao nevažeće i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponudaču, nakon okončanja postupka .

Neispravna je ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva.

7.8. Odluka Tenderske komisije se dostavlja na adresu koju je ponudač označio u ponudi ili neposrednim uručenjem na Arhivi Javnog preduzeća.

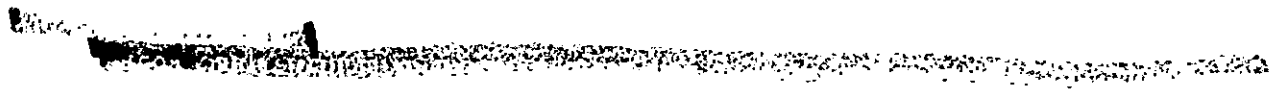
U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponudača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Predmet javnog poziva je prikupljanje ponuda za zakup kupališta po Javnom pozivu 0206-1041/1 od 12.03.2019. godine i Amandman I broj: 0206-1041/2 od 18.03.2019. i to:

KUPALIŠTA U OPŠTINI BAR

1. Za kupalište označeno kao 1A u Opštini Bar, redni broj 1, vrednije se 1 (jedna) dostavljena ponuda:

1.1.



| | MAKSIMALAN BROJ BODOVA → | 55 | 5 | 30 | | | 10 | 100 |
|------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----|---|-------------------------|-----|
| R.br | Ime ponuđača | Dodijeljeni broj bodova | Dodijeljeni broj bodova | Dodijeljeni broj bodova | | | Dodijeljeni broj bodova | |
| 1 | | 55 | - | 10 | 10 | - | - | |

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: [REDAKCIJA]

PONUĐA BR: [REDAKCIJA]

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI:
(devetnaest hiljada) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

2. Za kupalište označeno kao 2C u Opštini Bar, redni broj 2, vrednuju se 3 (tri) dostavljene ponude:

2.1. Ponuda Petra Markovića iz Bara, zavedena pod brojem 0206-1384/1 od 27.03.2019.god., dostavljena u 08:40h.

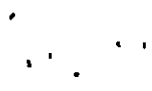
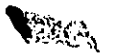
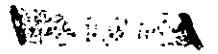
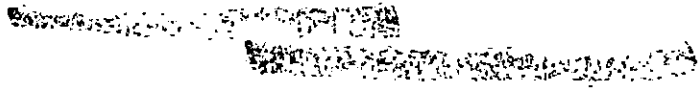
Ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen i potpisan od strane ponuđača sa ponuđenom cijenom u iznosu od 28.305,00 eura (slovima:dvadesetosamhiljadatristotinepet eura) bez uračunatog iznosa PDV-a.
- Fotokopija lične karte Petra Markovića,
- Rješenje o ispunjenosti uslova u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, izdato od Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj: 05-335-/18-UPI-311 od 20.06.2018. godine, ovjerena kopija,
- Rješenje o ispunjenosti uslova u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, izdato od Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj: 05-335-17-UPI-367 od 16.06.2017. godine, ovjerena kopija,
- Rješenje o ispunjenosti uslova u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, izdato od Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj:05-336-2/16-UPI-81 od 23.06.2016. godine, ovjerena kopija,
- Uvjerenje Osnovnog Suda u Baru, broj: 2019/132 od 31.01.2019. godine da se protiv Marković Petra ne vodi krivični postupak, original,
- Uvjerenje Poreske uprave, Područna jedinica Bar, broj: 03/10-2/2219/1 od 06.03.2019. godine, da se Marković Petar ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda i nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, original,
- Garancija ponude NLB Banke broj: GC2019/229 od 18.03.2019. godine, na iznos od 30.500,00 eura , sa rokom važenja do 27.06.2019.godine.

2.2. Ponuda Mladena Ščekića iz Bara, zavedena pod brojem 0206-1403/1 od 27.03.2019.god., dostavljena u 10:19h.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen i potpisan od strane ponuđača sa ponuđenom cijenom u iznosu od 21.500,00 eura (slovima:dvadesetjednahiljadapetstotina eura) bez uračunatog iznosa PDV-a,
- Prilog tenderskoj dokumentaciji,



- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Bar, broj: 03/10-2/2935/1 od 19.03.2019. godine da se Šćekić Mladen ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda i da nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru, broj: 2019/442 od 15.03.2019.godine da se protiv Šćekić Mladena ne vodi krivični postupak, original,
- Fotokopija lične karte Šćekić Mladena , ovjerena,
- Garancija za osiguranje ponude Hipotekarne Banke broj: 710-2581/3 od 22.03.2019. godine , na iznos od 25.000,00 eura, sa rokom važenja do 07.07.2019. godine, original.

2.3. Ponuda Miodraga Šofranca iz Bara, zavedena pod brojem 0206-1412/1 od 27.03.2019.god., dostavljena u 10:42 h.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen i potpisan od strane ponuđača sa ponuđenom cijenom u iznosu od 46.000,00 eura (slovima: četrdesetšestiljada eura) bez uračunatog iznosa PDV-a,
- Fotokopija lične karte Šofranac Miodraga,
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Bar , broj: 03/10-2/2866/1 od 13.03.2019. godine, da se Šofranac Miodrag ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda i da nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, ovjerena kopija,
- Uvjerenje, Osnovnog suda u Baru broj:2019/435 od 13.03.2019. godine, da se protiv Šofranac Miodraga ne vodi krivični postupak, ovjerena kopija,
- Potvrda o priloženoj i ovjerenoj dokumentaciji od strane Notara Senada Redžepagića,
- Tenderska garancija Lovćen Banke broj: 02-430-3300115.0 od 21.03.2019. godine, na iznos od 46.000.00 eura sa rokom važenja 90 dana počev od 27.03.2019. godine, original.

Tenderska komisija je nakon vrednovanja dostavljenih ponuda konstatovala da su ponude:

1. ponuđača Petra Markovića broj 0206-1384/1 od 27.03.2019.god.,
2. ponuđača Mladena Šćekića iz Bara, broj 0206-1403/1 od 27.03.2019.god. i
3. ponuđača Miodraga Šofranca iz Bara, broj 0206-1412/1 od 27.03.2019.god., formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je pristupila vrednovanju i rangiranju istih, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma iz Javnog poziva:

| KRITERIJUMI→ | kriterijum br.1 Ponuđeni iznos godišnje zakupnine | kriterijum br.2 REFERENCE I ISKUSTVO-UKUPNO 45 BODOVA | | | | | UKUPNO |
|--------------|--|--|--|-------|-------|--|--------|
| | | Ponuđač koji je pribavio odobrenje opštinskog organa za 2018. godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.06.2018. godine | Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta | | | Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne 3 godine | |
| | | | 2018. | 2017. | 2016. | | |
| | | | 10 | 10 | 10 | | |

| | MAKSIMALAN BROJ BODOVA → | 55 | 5 | 30 | | | 10 | 100 |
|------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----|----|-------------------------|-------|
| R.br | Ime ponuđača | Dodijeljeni broj bodova | Dodijeljeni broj bodova | Dodijeljeni broj bodova | | | Dodijeljeni broj bodova | |
| 1 | PETAR MARKOVIĆ | 33,84 | - | 10 | 10 | 10 | - | 63,84 |
| 2 | MLADEN ŠČEKIĆ | 25,70 | - | - | - | - | - | 25,70 |
| 3 | MIODRAG ŠOFRANAC | 55 | - | - | - | - | - | 55 |

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: PETAR MARKOVIĆ -63,84 BODOVA

PONUĐA BR:0206-1390/1 od 27.03.2019.god.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 28.305,00
(dvadesetosamhiljadatristotinepet) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

1. DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: MIODRAG ŠOFRANAC-55 BODOVA

PONUĐA BR: 0206-1412/1 od 27.03.2019.god

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 46.000,00 (četrdesetšesthiljada) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

2. TREĆERANGIRANI PONUĐAČ: MLADEN ŠČEKIĆ -25,70 BODOVA

PONUĐA BR: 0206-1403/1 od 27.03.2019.god.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 21.500,00

(dvadesetjednihiljadaipetsto) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

3.

3.1.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen i potpisan od strane ponuđača sa ponudenom cijenom u iznosu od [REDACTED] (slovima:četrdesetpethiljada eura) bez uračunatog iznosa PDV-a,
- Fotokopija lične karte,
- Uvjerenje Poreske uprave područne jedinice Bar, broj: [REDACTED] 19.03.2019.godine, da se [REDACTED] je vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda i da nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru, Broj: 2019/467 od 19.03.2019. godine da se protiv [REDACTED] vodi krivični postupak, original,
- Garancija za osiguranje [REDACTED] Hipotekarne Banke, broj: [REDACTED] godina na iznos od [REDACTED] eura sa rokom važenja od 23.03.2019.godine do [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

8. Za kupalište označeno kao 2A u Opštini Bar, redni broj 22, vrednuju se 3 (tri) dostavljene ponude:

22.1. Ponuda Nurović Ahmeta iz Bara, zavedena pod brojem: 0206-1396/1 od 27.03.2019.god., dostavljena u 9:53h.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen i potpisan od strane ponuđača sa ponudenom cijenom u iznosu od 4.053,00 eura (slovima:četirihiljadepedesetri eura) bez uračunatog iznosa PDV-a,
- Fotokopija lične karte Nurović Ahmeta,
- Uvjerenje Poreske uprave, Područna jedinica Bar broj:03/10-2/1958/1 od 22.02.2019.godine, da Nurović Ahmet iz Bara ima dospjele, a neizmirene poreske obaveze (2.588,58eura) za koje je usvojen zahtjev za odlaganje naplate i plaćanje u 24 rate po rješenju poreskog organa broj:03/1-3431/1-19 od 15.02.2019.godine počev od 01.03.2019.godine, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru, broj:2019/273 od 22.02.2019.godine da se protiv Nurović Ahmeta ne vodi krivični postupak, original,
- Uvjerenje Višeg suda u Podgorici broj:237/19 od 04.03.2019.godine da se protiv Nurović Ahmeta ne vodi krivični postupak, original,
- Dopis u vezi prilaganja dokumenta,
- Privremeno rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije broj:05-332-2/16-UPI-450 od 20.07.2016.godine, da Nurović Ahmet može pružati usluge smještaja u domaćinstvu, original,
- Garancija ponude Prve Banke Crne Gore broj:06-403-0300354.0-1 od 21.03.2019.godine na iznos od 4.053,00 eura sa rokom važenja 90 dana od dana javnog otvaranja ponude, odnosno od 27.03.2019.godine, original.

22.2. Ponuda Abazović Jovana iz Bara, zavedena pod brojem:0206-1402/1 od 27.03.2019.god., dostavljena u 10:14h.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen i potpisan od strane ponuđača sa ponudenom cijenom u iznosu od 4.120,00 eura (slovima:četirihiljadestotinudvadeset eura) bez uračunatog iznosa PDV-a,
- Fotokopija lične karte Abazović Jovana,
- Uvjerenje Poreske uprave, Područna jedinica Bar, broj:03/10-2/1531/1 od 19.02.2019.godine, da se Abazović Jovan iz Bara ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda i nema dospelih, a neizmirenih poreskih obaveza, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru broj:2019/192 od 11.02.2019.godine da se protiv Abazović Jovana ne vodi krivični postupak, original,
- Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj:05-335-2/16-UPI-226 od 24.06.2016.godine, kojim se konstatuje ispunjenost uslova u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, ovjerena kopija,
- Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj:05-335/17-UPI-449 od 26.06.2017.godine, kojim se konstatuje ispunjenost uslova u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, ovjerena kopija,

- Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj:05-335/18-UPI-420 od 26.06.2018.godine, kojim se konstatuje ispunjenost uslova u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, ovjerena kopija,
- Garancija za osiguranje ponude Hipotekarne banke broj:130-1427/3 od 21.03.2019.godine, na iznos od 4.700,00 eura sa rokom važenja od 21.03.2019.godine do 30.06.2019.godine, original.

22.3. Ponuda Šofranac Miodraga iz Bara, zavedena pod brojem: 0206-1411/1 od 27.03.2019.god., dostavljena u 10:42h.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen i potpisan od strane ponuđača sa ponuđenom cijenom u iznosu od 7.500,00 eura (slovima:sedamhiljadpetstotina eura) bez uračunatog iznosa PDV-a,
- Fotokopija lične karte Šofranac Miodraga,
- Uvjerenje Poreske uprave, Područna jedinica Bar, broj:03/10-2/2866/1 od 13.03.2019.godine da se Šofranac Miodrag ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda i da nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru, broj:2019/435 od 13.03.2019.godine da se protiv Šofranac Miodraga ne vodi krivični postupak, original,
- Potvrda o priloženj i ovjerenj dokumentaciji od strane Notara Senada Redžepagića,
- Tenderska garancija Lovćen Banke broj:02-430-3300111.8 od 21.03.2019.godine na iznos od 7.929,00 eura sa rokom važenja 90 dana od dana javnog otvaranja ponude, počev od 27.03.2019.godine, original.

Tenderska komisija je vrednovala dostavljene ponude i konstatovala da su :

1. Ponuda ponuđača Nurović Ahmeta iz Bara, broj 0206-1396/1 od 27.03.2019.god.,
2. Ponuda ponuđača Abazović Jovana iz Bara, broj 0206-1402/1 od 27.03.2019.god., i
3. Ponuda ponuđača Miodraga Šofranca iz Bara, broj 0206-1411/1 od 27.03.2019.god., formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je pristupila vrednovanju i rangiranju istih, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma iz Javnog poziva:

| KRITERIJUMI→ | kriterijum br.1 Ponudeni iznos godišnje zakupnine | kriterijum br.2 REFERENCE I ISKUSTVO-UKUPNO 45 BODOVA | | | | | UKUPNO |
|--------------|--|--|--|-------|-------|---|--------|
| | | Ponudač koji je pribavio odobrenje opštinskog organa za 2018. godinu za pružanje turističkih usluga na | Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta | | | Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne 3 godine | |
| | | | 2018. | 2017. | 2016. | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|--------------------------|-------------------------|--|-------------------------|----|----|-------------------------|-------|
| | | | kupalištu najkasnije do 01.06.2018. godine | 10 | 10 | 10 | | |
| | MAKSIMALAN BROJ BODOVA → | 55 | 5 | 30 | | | 10 | 100 |
| R.br | Ime ponuđača | Dodijeljeni broj bodova | Dodijeljeni broj bodova | Dodijeljeni broj bodova | | | Dodijeljeni broj bodova | |
| 1 | NUROVIĆ AHMET | 29,72 | - | - | - | - | - | 29,72 |
| 2 | ABAZOVIĆ JOVAN | 30,2 | - | 10 | 10 | 10 | - | 60,21 |
| 3 | MIODRAG ŠOFRANAC | 55 | - | - | - | - | - | 55 |

6. PRVORANGIRANI PONUĐAČ: ABAZOVIĆ JOVAN -60,21 BOD

PONUĐA BR:0206-1402/1 od 27.03.2019.god.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: **4.120,00** (četirihiljadestdvadeset) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

7. DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: MIODRAG ŠOFRANAC-55 BODOVA

PONUĐA BR: 0206-1411/1 od 27.03.2019.god

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 7.500,00 (sedamhiljadapetsto) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

8. TREĆERANGIRANI PONUĐAČ: NUROVIĆ AHMET -29,72 BODA

PONUĐA BR: 0206-1396/1 od 27.03.2019.god.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 4.053,00

(četirihiljadepedesetri) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda :



Klaudija Pejović



Ninoslava Novović



Marija Mitrović

Budva, 30.03.2019



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1384/2
Budva, 02.04.2019.god.

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10), Odluci o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća broj:0203-388/7 od 28.01.2019. godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.godine, Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u opštini Bar br. 0206-1041/1 od 12.03.2019.god., Amandmanu I br. 0206-1041/2 od 18.03.2019.god., obuhvatajući kupališta u Čanju i Sutomoru od rednog broja 1 (1A u Atlasu plaža) do rednog broja 22 (lokacija 2A u Atlasu plaža) ,Tenderska Komisija imenovana Rješenjem direktora broj: 0206-1041/3 od 26.03.2019 god., donosi :

O D L U K U **O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

1. Bira se se kao najpovoljnija ponuda ponuđača MARKOVIĆ PETRA iz Bara, , Bar, zavedena pod brojem: 0206-1384/1 od 27.03.2019.god., za zakup kupališta označenog kao 2-C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine, u opštini Bar, u Čanju, središnji dio plaže u dužini od cca 170,00m¹/površine 7.000m², dio kat.parcele 1281/1 KO Mišići, u zahvatu od linije granice kat. parcela 1245/2 i 1245/4 KO Mišići u zaleđu, istočno duž izgrađenog zida po obodu plaže u dužini od 170,00m¹, sa pripadajućim akva prostorom, saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u opštini Bar br. 0206-1041/1 od 12.03.2019.god. i Amandmanu I br. 0206-1041/2 od 18.03.2019.god.

2. Utvrđuje se rang lista ispravnih i prihvatljivih ponuda, i to:

1. PRVORANGIRANI PONUĐAČ: PETAR MARKOVIĆ – 63,84 poena

2. DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: MIODRAG ŠOFRANAC – 55 poena

3. TREĆERANGIRANI PONUĐAČ: MLADEN ŠČEKIĆ – 25,70 poena

3.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo Javni poziv u opštini Bar br. 0206-1041/1 od 12.03.2019.god. i Amandman I br. 0206-1041/2 od 18.03.2019.god., za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj:0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
 - dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci).
 - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
 - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponudene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Izuzetno za gradska kupališta bez plažnog mobilijara kao dokaz prihvata se ugovor o korišćenju morskog dobra 2018, 2017. i 2016.god. (3x10 bodova po godini) najviše30 bodova.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku.

Javnim pozivom u tački VI su utvrđeni kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača:

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

| | |
|---|-----------------|
| PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A) | 55 |
| REFERENCE I ISKUSTVO (B) | 45 |
| 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz | 10 |
| 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os | 30 5 |
| 3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om | |
| Y=A+B | UKUP 100 |

6.2. Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjeње zahvata.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova,

po formuli : $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine

- A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} - maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

6.3.2. Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz
10 bodova

2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.
(3x10 bodova po godini) najviše / Os
..... 30 bodova

**Pod tačkom 2) za gradska kupališta bez plažnog mobilijara kao dokaz prihvata se ugovor o korišćenju morskog dobra 2018, 2017. i 2016.god. (3x10 bodova po godini) najviše
.....30 bodova.*

3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih / Om
..... 5 bodova

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-B-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

-Pz-Ponuđač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-Os-Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

-Om-Ponuđač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je 45 bodova.

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A+B$

Javnim pozivom je u tački VII utvrđeno sprovođenje postupka:

7.1. Ponuđač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa Javnim pozivom i tenderskom dokumentacijom. Rok važenja ponuda je 90 dana od dana otvaranja.

7.2. Ponuđač može u roku za dostavljanje ponude da istu mijenja i dopunjava ili da u pisanoj formi odustane od ponude.

7.3. Promjena i dopuna ponude ili odustajanje od ponude ponuđač dostavlja na isti način kao i ponudu. Ponuđač može odustati od ponude, bez aktiviranja priložene garancije ponude, najkasnije do roka (dan, vrijeme, sat) određenog javnim pozivom za predaju ponude na arhivi Javnog preduzeća. U slučaju odustanka od ponude prije isteka roka određenog za dostavljanje ponude ista se vraća ponuđaču neotvorena.

7.4. Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponuđaču, konačnom odlukom-rješenjem o izboru najpovoljnije ponude.

7.5. Ponude fizičkih ili pravnih lica (ranijih korisnika) odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je

-protiv ponuđača (ranijeg korisnika) Javno preduzeće pokrenulo sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza,

-sa ponuđačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće raskinulo ugovor zbog teže povrede ugovorne obaveze.

7.6. Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije koje imenuje Direktor Javnog preduzeća. Tenderska komisija u postupku javnog nadmetanja, preuzima prijave sa arhive Javnog preduzeća, vrši pregled i ocjenu formalne ispravnosti prijave, vrši registraciju ponuđača i u skladu sa Pozivima sprovode aukciju i sačinjava Zapisnik o aukciji.

7.7. Nezatvorene (neuredne) ponude odbijaju se kao nevažeće i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka .

Neispravna je ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva.

7.8. Odluka Tenderske komisije se dostavlja na adresu koju je ponuđač označio u ponudi ili neposrednim uručenjem na Arhivi Javnog preduzeća.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

TENDERSKA KOMISIJA JE KONSTATOVALA da su blagovremeno dostavljene tri ponude i to:

1. Ponuda Petra Markovića iz Bara, zavedena pod brojem 0206-1384/1 od 27.03.2019.god., dostavljena u 08:40h.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen i potpisan od strane ponuđača sa ponudenom cijenom u iznosu od 28.305,00 eura (slovima:dvadesetosamhiljadatristotinepet eura) bez uračunatog iznosa PDV-a.
- Fotokopija lične karte Petra Markovića,
- Rješenje o ispunjenosti uslova u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, izdato od Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj: 05-335-/18-UPI-311 od 20.06.2018. godine, ovjerena kopija,
- Rješenje o ispunjenosti uslova u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, izdato od Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj: 05-335-17-UPI-367 od 16.06.2017. godine, ovjerena kopija,
- Rješenje o ispunjenosti uslova u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, izdato od Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj:05-336-2/16-UPI-81 od 23.06.2016. godine, ovjerena kopija,
- Uvjerjenje Osnovnog Suda u Baru, broj: 2019/132 od 31.01.2019. godine da se protiv Marković Petra ne vodi krivični postupak, original,
- Uvjerjenje Poreske uprave, Područna jedinica Bar, broj: 03/10-2/2219/1 od 06.03.2019. godine, da se Marković Petar ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda i nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, original,
- Garancija ponude NLB Banke broj: GC2019/229 od 18.03.2019. godine, na iznos od 30.500,00 eura , sa rokom važenja do 27.06.2019.godine.

Komisija je konstatovala na javnom otvaranju ponude da je ponuda uvezana jedinstvenim jemstvenikom i da je ponuđač svaku prvu stranicu svakog lista i ukupan broj listova ponude označio rednim brojem.

2. Ponuda Mladena Šćekića iz Bara, zavedena pod brojem 0206-1403/1 od 27.03.2019.god., dostavljena u 10:19h.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen i potpisan od strane ponuđača sa ponuđenom cijenom u iznosu od 21.500,00 eura (slovima:dvadesetjedadapetstotina eura) bez uračunatog iznosa PDV-a,
- Prilog tenderskoj dokumentaciji,
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Bar, broj: 03/10-2/2935/1 od 19.03.2019. godine da se Šćekić Mladen ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda i da nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru, broj: 2019/442 od 15.03.2019.godine da se protiv Šćekić Mladena ne vodi krivični postupak, original,
- Fotokopija lične karte Šćekić Mladena , ovjerena,
- Garancija za osiguranje ponude Hipotekarne Banke broj: 710-2581/3 od 22.03.2019. godine , na iznos od 25.000,00 eura, sa rokom važenja do 07.07.2019. godine, original.

Komisija je konstatovala na javnom otvaranju ponude da je ponuda uvezana jedinstvenim jemstvenikom i da je ponuđač svaku prvu stranicu svakog lista i ukupan broj listova ponude označio rednim brojem.

3. Ponuda Miodraga Šofranca iz Bara, zavedena pod brojem 0206-1412/1 od 27.03.2019.god., dostavljena u 10:42 h.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen i potpisan od strane ponuđača sa ponuđenom cijenom u iznosu od 46.000,00 eura (slovima: četrdesetšestiljada eura) bez uračunatog iznosa PDV-a,
- Fotokopija lične karte Šofranac Miodraga,
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Bar , broj: 03/10-2/2866/1 od 13.03.2019. godine, da se Šofranac Miodrag ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda i da nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, ovjerena kopija,
- Uvjerenje, Osnovnog suda u Baru broj:2019/435 od 13.03.2019. godine, da se protiv Šofranac Miodraga ne vodi krivični postupak, ovjerena kopija,
- Potvrda o priloženoj i ovjerenj dokumentaciji od strane Notara Senada Redžepagića,
- Tenderska garancija Lovćen Banke broj: 02-430-3300115.0 od 21.03.2019. godine, na iznos od 46.000.00 eura sa rokom važenja 90 dana počev od 27.03.2019. godine, original.

Komisija je konstatovala na javnom otvaranju ponude da je ponuda uvezana jedinstvenim jemstvenikom i da je ponuđač svaku prvu stranicu svakog lista i ukupan broj listova ponude označio rednim brojem.

Saglasno tekstu javnog poziva, Tenderska komisija je izvršila pregled dostavljenih ponuda, konstatovala da su iste formalno ispravne, finansijski i ukupno prihvatljive te da sadrže sve dokaze tražene tekstom javnog poziva i tenderske dokumentacije, o čemu je sačinila Zapisnik o vrednovanju i rangiranju ponuda br. 0206-1041/5 od 30.03.2019.god.

Tenderska komisija je izabrala **MARKOVIĆ PETRA** kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača za kupalište označeno kao **2-C u Opštini Bar** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, zbirom poena po osnovu kriterijuma datih u tekstu Poziva i to: po osnovu zadatog kriterijuma ponuđene cijene primjenom matematičke formule: $A=(A1/Amax) \times 55$, od čega je A –broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu

ponuđene cijene, A1-Fiksna zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se ponuda ocjenjuje, Amax-maksimalna Fiksna zakupnina ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju. Prvorangirani ponuđač Marković Petar je dobio odgovarajući broj poena srazmjerno procentualnom odnosu ponuđene cijene sa maksimalnom ponuđenom cijenom: **33,84 poena**, a po osnovu drugog kriterijuma reference i iskustvo mu je dodijeljeno **30 poena**, uvažavajući da je dostavio odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2016., 2017. i 2018.god. (10 poena za svaku godinu) i to : Rješenje o ispunjenosti uslova u pogledu uredenosti i izgrađenosti kupališta, izdato od Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj: 05-335-/18-UPI-311 od 20.06.2018. godine, Rješenje o ispunjenosti uslova u pogledu uredenosti i izgrađenosti kupališta, izdato od Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj: 05-335-17-UPI-367 od 16.06.2017. godine, Rješenje o ispunjenosti uslova u pogledu uredenosti i izgrađenosti kupališta, izdato od Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj:05-336-2/16-UPI-81 od 23.06.2016. godine, te je zbirom dobijenih poena na osnovu kriterijuma datih u tekstu Poziva, prvorangirani ponuđač dobio ukupno **63,84 poena** po osnovu ponuđene cijene, referenci i iskustva. Drugorangirani ponuđač Šofranac Miodrag je dobio poene isključivo po zadatom kriterijumu ponuđena cijena i to **55 poena**, dok po osnovu referenci i iskustva nije dobio poene, uvažavajući da nije dostavio dokaze po tom kriterijumu. Trećerangirani ponuđač Šćekić Mladen je dobio poene isključivo po zadatom kriterijumu ponuđena cijena i to **25,70 poena**, dok po osnovu referenci i iskustva nije dobio poene, uvažavajući da nije dostavio dokaze po tom kriterijumu.

1. PRVORANGIRANI PONUĐAČ: PETAR MARKOVIĆ – 63,84 poena

PODACI O PONUĐAČU:

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI :**28.305,00 EUR bez PDV-a (slovima:dvadeset osam hiljada tristotine pet eura bez pdv-a);**

2. DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: MIODRAG ŠOFRANAC – 55 poena

PODACI O PONUĐAČU:

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI :**46.000,00 EUR bez PDV-a (slovima:četrdeset šest hiljada bez pdv-a);**

3. TREĆERANGIRANI PONUĐAČ: MLADEN ŠĆEKIĆ – 25,70 poena

PODACI O PONUĐAČU:

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI :**21.500,00 EUR bez PDV-a (slovima:dvadesetjedna hiljada petstotina eura bez pdv-a);**

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Predsjednica Tenderske komisije
Klaudija Pejović



Dostavljeno:

- Petar Marković
- Miodrag Šofranac
- Mladen Šćekić
- a/a

Broj : 0206-1384/4

Budva, 09.04.2019. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine za opštinu Bar i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-206/187 od 25.12.2018.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2 MARKOVIĆ PETAR, [redacted] Bar (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 09.04.2019.god.

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Uvažavajući:

-Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. objavilo Javni poziv broj: 0206-1041/1 od 12.03.2019.god. za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u dnevnom listu »Pobjeda«i na na web-site-u Javnog preduzeća;

-Da je Tenderska Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup za lokaciju pod rednim brojem 2 . u Javnom pozivu kao najuspješniju izabrala ponudu ponuđača **MARKOVIĆ PETAR** zavedenu pod brojem: 0206-1384/1 od 27.03.2019. god., saglasno Odluci o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj:0206-1384/2 od 02.04.2019.godine.

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE i izabrani ponuđač **MARKOVIĆ PETAR iz Bara**, zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje **JAVNOG PORODIČNOG** kupališta predviđenog Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar za period 2019.-2023.godine broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine.

II OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Čanju, središnji dio plaže u dužini od cca 170,00 m¹/površine 7.000 m², dio kat.parcele 1281/1 KO Mišići, u zahvatu od linije granice kat.parcela 1245/2 i 1245/4 KO Mišići u zaleđu, istočno duž izgrađenog zida po obodu plaže u dužini od 170,00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati:

-djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,

-ugostiteljsku djelatnost u montažno-demontažnom objektu , plažni bar sa terasom, bar površine 25 m² i terasa 100 m²

-konzervator za prodaju sladoleda

a sve prethodno, u periodu od 01.05.2019.godine do 31.10.2019.godine.

III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

Korišćenje morskog dobra i obavljanje djelatnosti u zaštićenim zonama za kupališta koja su proglašena zaštićenim područjima, sprovodi se saglasno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14).

IV NAKNADA

Član 4.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU sezonsku naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora (za period od 01.05. do 31.10.2019.godine).

Sezonska naknada za tekuću 2019.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 28.305,00 eura (dvadesetiosamhiljadatristotinepeteura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3. rate prema sledećoj dinamici:

1.Rata u iznosu od 3.305,00 Eur (slovima:trihiljadeitristotinapet eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja ugovora.

2.rata u iznosu od 12.500,00 Eur (slovima:dvanaesthiljadaipetstotina eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 25.07.2019.godine

3.rata u iznosu od 12.500,00 Eur (slovima: dvanaesthiljadaipetstotina eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 15.08.2019.godine.

Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa naknade koji je uvećan za iznos PDV-a. (druga i treća rata). koja se deponuje kod Javnog preduzeća i dospijeva najkasnije dana 19.08.2019.god.

Korisnik je dužan da plaćanja vrši na žiro račun Javnog preduzeća br:820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika [] i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje kupališta.

Član 5.

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2019.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora (**činidbena garancija**).

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

KORISNIK je dužan da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. ovog ugovora, da najkasnije do 30.01.2020.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2020.godinu najkasnije do 31.01.2020.godine. Na isti način će se postupati i u slučaju daljeg produženja ugovora.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 8 i 9., ili povrede obaveza iz člana 10. i 11. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspeksijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspeksijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

V TRAJANJE UGOVORA

Član 6.

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE daje na korišćenje kupalište iz člana 2. ovog ugovora na period od 09.04. tekuće godine, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2019. god., uz mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine pod uslovom da je Korisnik izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5* ili 4*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju štite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

VII OBAVEZE KORISNIKA

Član 8.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Uslovima za uređenje kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa Atlasom crnogorskih plaža i kupališta i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. plažu uredi i opremi kupalište.

Atlasom crnogorskih kupališta i plaža za 2019-2023.godinu i Programom objekata privremenog karaktera predviđeno je postavljanje privremenih objekata na kupalištu i to:

-plažni bar sa terasom, bar površine 25 m² i terasa 100 m²

-konzervator za sladoled, 1 kom

KORISNIK preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, što podrazumijeva:

- da izradi tehničku dokumentaciju saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta i Programa privremenih objekata koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove, i da istu dostavi na uvid Javnom preduzeću
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane urbanističko-tehničkim uslovima,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku ukloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

Član 9.

Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan :

➤ da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi kao javno-porodično kupalište prema Atlasu crnogorskih kupališta i plaža, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i Uslove za uređenje i opremanje kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;

➤ da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu, uz obavezu da se upiše kod nadležnom poreskog organa područna jedinica-filijala za registraciju i pružanje usluga;

➤ da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim

preduzećem;

➤ Da tokom kupališne sezone, i to u periodu od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pri tom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);

➤ da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;

➤ da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;

➤ da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu trajanja ugovora;

➤ da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumjevaju :

- detaljno čišćenje plaže označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,

- sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;

➤ da do 01.05. svake godine dok traje ugovor organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da:

- vidno istakne kupališni red (koji sadrži radno vrijeme kupališta, rekreativne i druge aktivnosti koje se mogu obavljati na kupalištu, način i uslove korišćenja kupališne opreme, higijenski red na kupalištu i druge odredbe koje garantuju red i čistoću; bezbjednost kupaca i sl.),

-postavi tablu sa informacijama o kupalištu na kojoj će biti istaknut cjenovnik plažnog mobilijara i radno vrijeme kupališta od 07-21 čas (sa naznakom da se plažni mobilijar ne naplaćuje poslije 17 časova) kao i da postavi i druge table u svemu prema Uslovima za uređenje i opremanje kupališta

- postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke) u svemu prema Uslovima za uređenje kupališta

- opremi i stavi funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,

- postavi adekvatne kante za otpatke,

- obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za uređenje i opremanje kupališta koji su sastavni dio ugovora,

- na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na rpopisanoj udaljenosti od obale,

- obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,

➤ da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;

➤ da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,

➤ da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;

➤ da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o trošku KORISNIKA;

➤ da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;

➤ da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;

➤ da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove

sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

Član 10.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- Nezaključenje Anexa Ugovora do 01.04. tekuće godine,
- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda manjeg obima: nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće,
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata,
- ne postavi kule za spasioce sa propisanim opremom,
- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- neispravnost uređaja i opreme za tuširanje,
- neangažovanje propisanog broja ovlašćenih spasilaca,
- drugi slučajevi povreda koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu, privremenom objektu i sl.

Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini,
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu,
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovana sa morske strane,
- ne oslobodi ½ kupališta plažnim mobilijarom,
- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Atlasom ili Programom
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa, a obavlja privrednu djelatnost,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekta,
- ne podnese prijavu sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju, glavnom projektu odobrenom od strane gradskog arhitekta,
- izvodi građevinske radove bez odobrenja ili prijave na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili akvaprostoru,
- ili izvrši drugu povredu ugovornih obaveza iz člana 8. ovog ugovora,
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dine, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalištu,
- uslovljava pristup kupalištu obaveznim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovni objekata na motorni pogon kao i omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u ograđenom akvaprostoru kupališta,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila na kupalištu,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počini krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,

- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu i sl.

Član 12.

Služba za kontrolu morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuju vrstu povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede iz člana 10 stav 1 tačka 1 ugovora koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju odsustva ili odbijanja ovlašćenog lica Korisnika da učestvuje u postupku kontrole, Služba će sačiniti Službenu zabilješku, na osnovu koje će u slučaju utvrđivanja nepravilnosti Korisniku biti upućena Opomena zbog povrede ugovorenih obaveza.

Mjere i sankcije

Član 13.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, aktiviranje činidbene garancije, jednostrani raskid ugovora.

—U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili ne činjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Član 14.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 10. ovog ugovora kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povrijeđene obaveze od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 15.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 11. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će primijeniti sankcije iz člana 16. i/ili 21. ovog Ugovora.

Član 16.

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta, i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

Činidbena garancija aktivirat će se u slučaju teže povrede ugovorenih obaveza.

Ova sankcija može se kombinovati istovremeno sa Opomenom pred raskid ugovora iz člana 15. i jednostranog raskida ugovora iz člana 21. ovog Ugovora.

Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije mogu biti namijenjena za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja Korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za podmirivanje troškova minimalne opremljenosti, bezbjednosti i održavanja u slučaju raskida ugovora, i drugo.

Član 17.

Za ugovore zaključene na period duži od jedne godine, mjera izrečena u tokom kalendarske godine ne prenosi se na sledeću godinu.

Referentnost i podobnost

Član 18

Korisnik kojem u toku kalendarske godine bude izrečena mjera Opomena pred raskid ugovora, ili ne zaključi Anex Ugovora do 01.04. o produženju ugovora za narednu godinu trajanja ugovora, neće imati pravo na reference za tu kalendarsku godinu.

Korisnik kojem Javno preduzeće jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatrat će se nepodobnim ponuđačem.

VIII PRESTANAK UGOVORA

Član 19.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 20.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru :

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

Na osnovu člana 11 Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 21.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 8., 9 i 11 ovog ugovora uključujući i :

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započelih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima

koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane organa nadležnog za inspeksijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

Član 22.

Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

Član 23.

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

1. katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. Uslovi za uređenje kupališta (Prilog2.),
3. Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata na kupalištu.

Član 24.

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika Bratstva i jedinstva br. 17. Šušanj, Bar, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA www.morskodobro.com, a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno KORISNIKU.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 25.

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XI STUPANJE NA SNAGU

Član 26.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

XII ORIGINALI

Član 27.

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 3 (tri) preostala primjerka.

KORISNIK

MARKOVIĆ PETAR



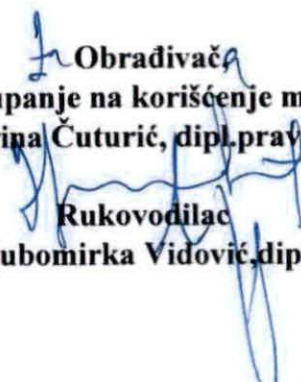
**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista**




**Обрађивача
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čturić, dipl. pravnik**

**Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik**



Datum zaključenja ugovora: 16.04.2019.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | <p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> <p>Broj:0206-1384/5-1-Up Budva, 25.04.2019. godine</p> |  <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> |
| 2. | <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p> | |
| 3. | <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p> | |
| | <p>za postavljanje privremenog montažnog objekata – plažnog bara sa terasom - lokacija na kupalištu označenom br. 2C u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2019. - 2023. god. i Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g</p> | |
| 4. | PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK: | MARKOVIĆ PETAR IZ BARA |
| 5. | PLANIRANO STANJE | |
| 5.1 | Namjena parcele odnosno lokacije i površine | |
| | <p>-U sklopu uređenog kupališta 2C moguće je formirati otvoreni šank, odnosno plažni bar . Otvoreni šank, odnosno plažni bar moguće je postaviti maksimalne bruto površine od 25 m2.</p> <p>-Površina ugostiteljske terase uz otvoreni šank odnosno plažni bar za kupalište 2C iznosi maksimalno 100 m2</p> <p>-Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.</p> <p>-Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U slučaju da privremeni objekat nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost vlasnika stalnog objekta.</p> | |

-Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, odnosno plažni bar, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

-Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

-Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju.

-Ako ugostiteljsku terasu se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležaljka i površine pod ugostiteljskom terasom);

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank odnosno plažni bar nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljene Programom.

-Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 100cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbjediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6m.

-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni

isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

-Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Primjer plažnog bara





5.2 Pravila parcelacije

Otvoreni šank, odnosno plažni bar sa terasom predviđa se na kp 1281/1 KO Mišići, opština Bar

| | |
|----|---|
| 6. | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> |
| 7. | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> |
| | <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p> |
| 8. | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> |
| | <p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili</p> |

| | |
|------|--|
| | <p>ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p> <p>Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisane jasne i konzistentne protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete attribute izuzetne univerzalne vrijednosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara; |
| 9. | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15). |
| 10. | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | <ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone; |
| 11. | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 11.1 | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv |

| | |
|------|---|
| 11.2 | Ostali infrastrukturni uslovi |
| | Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu Investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno; |
| 12. | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13). |
| 13. | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi idejno rješenje šanka odnosno plažnog bara sa atestom proizvođača kao i fotografije uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru šanka i plažnog bara i nakon toga uraditi i revidovati Glavni projekat. |
| 14. | POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta |
| 15. | - U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području. |
| 16. | NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijki nadzor i licenciranje |
| 17. | DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijki nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a |

| | | |
|-----|--|--|
| 18. | OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Sreten Vukićević d.i.a. |
| | | potpis  |
| 19. | RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU: | Rajko Mihović dipl. Ecc. |
| 20. | M.P. | potpis  |
| 21. | PRILOZI | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta - Fotografije primjera plažnog bara i terasa iz opštih smjernica Programa | |





Broj : 0206-994/5

Budva, 15.07.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar. (prečišćen tekst) Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.god

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: Javno Preduzeće) i

2. MARKOVIĆ PETAR [REDACTED] Šušanj, Bar (u daljem tekstu: Korisnik)

Zaključuju dana 15.07.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora broj:0206-994/1 od 10.03.2020.godine.
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- zahtjev korisnika za odlaganje plaćanja broj:0206-994/2
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Zapisnik o Inspekcijskom pregledu broj: 071-1-BR-25 od 03.02.2019.god., u kome je na strani 3. utvrđeno da je : » Prijava za postavljanje privremenog objekta br. 107/4-8036/1 od 19.12.2019. godine, podnijeta od strane investitora Marković Petra Iz Bara, za privremene objekte na lokaciji br.2C«, JE U SKLADU sa članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17,44/18,63/18) pa je isti ispunio uslov postavljanja, odnosno građenja privremenog objekta.
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenje morskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća shodno kojem se naknada za korišćenje morskog dobra umanjuje za 50% kao i III Paket socio-ekonomskih mjera usvojen od Vlade Crne Gore kojim se naknada za korišćenje morskog dobra umanjuje u istom iznosu
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

ANEKS II

UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Broj: 0206-1384/4 od 09.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2020.god.«

Član 2.

2020.godinu:

»Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra utvrđena u iznosu od 28.305,00 eura (dvadesetosamhiljadatristotinepet eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se saglasno Odluci Upravnog odbora za tekuću 2020.godinu umanjuje za 50% i utvrđuje u iznosu od od 14.152,50 Eur (četnaesthiljadastotinupedesetdva 50/100 eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

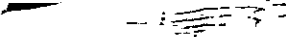
Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 4. rate prema sledećoj dinamici:

1.Rata u iznosu od 1.152,50 Eur (slovima:hiljadustotinupedesetdva 50/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja ovog Aneksa.

2.rata u iznosu od 5.000,00 Eur (slovima:pethiljada 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 25.08.2020.godine

3.rata u iznosu od 4.000,00 Eur (slovima:četirihiljade 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 25.09.2020.godine.

4.rata u iznosu od 4.000,00 Eur (slovima:četirihiljade 00/100 eura) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 15.10.2020.godine.

Plaćanje ugovorene naknade vrši na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika  šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa naknade koji je uvećan za iznos PDV-a. (druga, treća i četvrta rata). koja se deponuje kod Javnog preduzeća i dospijeva najkasnije dana 22.10.2020.god.

Član 3.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnosti:

-djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina

-konzervator za prodaju sladoleda

-ugostiteljsku djelatnost u montažno-demontažnom objektu plažni bar sa terasom, šank 25m², terasa 100m², u a sve prethodno u periodu od 28.07.2020.godine do 31.10.2020.godine.

Korisnik je dužan da se u toku obavljanja djelatnosti pridržava mjera predviđenih Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020).

Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

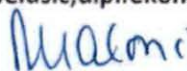
KORISNIK

MARKOVIĆ PETAR



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čuturić, dipl. pravnik



Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum zaključenja ugovora: 10.08.2020

Broj: 0206-1402/2
Budva, 02.04.2019.god.

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10), Odluci o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća broj:0203-388/7 od 28.01.2019. godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.godine, Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u opštini Bar br. 0206-1041/1 od 12.03.2019.god., Amandmanu I br. 0206-1041/2 od 18.03.2019.god., obuhvatajući kupališta u Čanju i Sutomoru od rednog broja 1 (1A u Atlasu plaža) do rednog broja 22 (lokacija 2A u Atlasu plaža) ,Tenderska Komisija imenovana Rješenjem direktora broj: 0206-1041/3 od 26.03.2019 god., donosi :

O D L U K U O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Bira se se kao najpovoljnija ponuda ponuđača ABAZOVIĆ JOVANA iz Bara, Sutomore, Bar, zavedena pod brojem: 0206-1402/1 od 27.03.2019.god., za zakup kupališta označenog kao 2A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine, u opštini Bar, U Čanju, zapadni kraj plaže u dužini od 50.00 m¹/površine 1260 m², dio kat. parcele 1281 KO Mišići, u zahvatu od 10 m¹ sa istočne strane potoka, linije granice kat. parcela 1222/2 i 1223 KO Mišići u zaleđu, zapadno donjom ivicom lokalne saobraćajnice u dužini od 50.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u opštini Bar br. 0206-1041/1 od 12.03.2019.god. i Amandmanu I br. 0206-1041/2 od 18.03.2019.god.

2. Utvrđuje se rang lista ispravnih i prihvatljivih ponuda, i to:

- 1. PRVORANGIRANI PONUĐAČ: ABAZOVIĆ JOVAN –60,21 poena**
- 2. DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: ŠOFRANAC MIODRAG – 55 poena**
- 3. TREĆERANGIRANI PONUĐAČ: NUROVIĆ AHMET – 29,72 poena**

3.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo Javni poziv u opštini Bar br. 0206-1041/1 od 12.03.2019.god. i Amandman I br. 0206-1041/2 od 18.03.2019.god., za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj:0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
 - dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci).
 - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
 - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a, dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Izuzetno za gradska kupališta bez plažnog mobilijara kao dokaz prihvata se ugovor o korišćenju morskog dobra 2018, 2017. i 2016.god. (3x10 bodova po godini) najviše30 bodova.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku.

Broj : 0206-1402/3

Budva, 08.04.2019. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine za opštinu Bar i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-206/187 od 25.12.2018.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2.ABAZOVIĆ JOVAN iz Bara, JMBG:  Haj Nehaj b.b. Sutomore, (u daljem tekstu: **Korisnik**) i

Zaključuju dana 08.04.2019.god.

U G O V O R O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Uvažavajući:

-Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. objavilo Javni poziv broj: 0206-1041/1 od 12.03.2019.god. za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u dnevnom listu »Pobjeda« na na web-site-u Javnog preduzeća;

-Da je Tenderska Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup za lokaciju pod rednim brojem 22. u Javnom pozivu kao najuspješniju izabrala ponudu ponuđača **ABAZOVIĆ JOVAN iz Bara** zavedenu pod brojem: 0206-1402/1 od 27.03.2019.god., saglasno Odluci o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj:0206-1402/2 od 02.04.2019.godine.

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE i izabrani ponuđač **ABAZOVIĆ JOVAN iz Bara**, zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje **JAVNOG PORODIČNOG** kupališta predviđenog Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar za period 2019.-2023.godine broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine.

II OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Baru, u Čanju, zapadni kraj plaže u dužini od 50.00 m²/površine 1260 m², dio kat. parcele 1281 KO Mišići, u zahvatu od 10 m¹ sa istočne strane potoka, linije granice kat. parcela 1222/2 i 1223 KO Mišići u zaleđu, zapadno donjom ivicom lokalne saobraćajnice u dužini od 50.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 2A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, u periodu od 01.05.2019.godine do 31.10.2019.godine.

III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.


Korišćenje morskog dobra i obavljanje djelatnosti u zaštićenim zonama za kupališta koja su proglašena zaštićenim područjima, sprovodi se saglasno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14).

IV NAKNADA

Član 4.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU sezonsku naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora (za period od 01.05. do 31.10.2019.godine).

Sezonska naknada za tekuću 2019.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 4.120,00 eura (četirihiljadestotinuidvadeseteura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se cjelokupan iznos naknade uplaćti u momentu zaključenja ugovora na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika  i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje kupališta.

Član 5.

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2019.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija).

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

KORISNIK je dužan da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. ovog ugovora, da najkasnije do 30.01.2020.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2020.godinu najkasnije do 31.01.2020.godine. Na isti način će se postupati i u slučaju daljeg produženja ugovora.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 8 i 9., ili povrede obaveza iz člana 10. i 11. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspeksijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspeksijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

V TRAJANJE UGOVORA

Član 6.

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE daje na korišćenje kupalište iz člana 2. ovog ugovora na period od 08.04. tekuće godine, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2019. god., uz mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine pod uslovom da je Korisnik izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5* ili 4*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju štite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

VII OBAVEZE KORISNIKA

Član 8.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Uslovima za uređenje kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa Atlasom crnogorskih plaža i kupališta i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. plažu uredi i opremi kupalište.

Atlasom crnogorskih kupališta i plaža za 2019-2023.godinu i Programom objekata privremenog karaktera nije planirano postavljanje privremenih objekata na kupalištu.

KORISNIK preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, što podrazumijeva:

- **da izradi tehničku dokumentaciju saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta i Programa privremenih objekata koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove, i da istu dostavi na uvid Javnom preduzeću**
- **saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane urbanističko-tehničkim uslovima,**
- **obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,**
- **postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.**

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlaštenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

Član 9.

Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan :

➤ da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi kao **javno-porodično kupalište** prema Atlasu crnogorskih kupališta i plaža, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i **Uslove za uređenje i opremanje kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;**

➤ da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu, uz obavezu da se upiše kod nadležnom poreskog organa područna jedinica-filijala za registraciju i pružanje usluga;

➤ da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbací, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;

➤ Da tokom kupališne sezone, i to u periodu od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pri tom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);

➤ da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;

➤ da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;

➤ da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu trajanja ugovora;

➤ da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumjevaju :

- detaljno čišćenje plaže označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,

- sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;

➤ da do 01.05. svake godine dok traje ugovor organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da :

- vidno istakne kupališni red (koji sadrži radno vrijeme kupališta, rekreativne i druge aktivnosti koje se mogu obavljati na kupalištu, način i uslove korišćenja kupališne opreme, higijenski red na kupalištu i druge odredbe koje garantuju red i čistoću, bezbjednost kupaca i sl.),

- postavi tablu sa informacijama o kupalištu na kojoj će biti istaknut cjenovnik plažnog mobilijara i radno vrijeme kupališta od 07-21 čas (sa naznakom da se plažni mobilijar ne naplaćuje poslije 17 časova) kao i da postavi i druge table u svemu prema Uslovima za uređenje i opremanje kupališta,

- postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke) u svemu prema Uslovima za uređenje kupališta
- opremi i stavi funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,
- postavi adekvatne kante za otpatke,
- obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za uređenje i opremanje kupališta koji su sastavni dio ugovora,
- na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na propisanoj udaljenosti od obale,
- obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlaštenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,

- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,
- da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o trošku KORISNIKA;
- da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;

- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

Član 10.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- Nezaključenje Anexa Ugovora do 01.04. tekuće godine,
- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda manjeg obima: nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće,
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata,
- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,
- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- neispravnost uređaja i opreme za tuširanje,
- neangažovanje propisanog broja ovlašćenih spasilaca,
- drugi slučajevi povreda koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu, privremenom objektu i sl.

Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini,

- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu,
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovama sa morske strane,
- ne oslobodi ½ kupališta plažnim mobilijarom,
- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Atlasom ili Programom
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa, a obavlja privrednu djelatnost,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekta,
- ne podnese prijavu sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju, glavnom projektu odobrenom od strane gradskog arhitekta,
- izvodi građevinske radove bez odobrenja ili prijave na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili akvaprostoru,
- ili izvrši drugu povredu ugovornih obaveza iz člana 8. ovog ugovora,
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dine, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalištu,
- uslovljava pristup kupalištu obaveznim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovnih objekata na motorni pogon kao i omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u ograđenom akvaprostoru kupališta,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila na kupalištu,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počinu krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu i sl.

Član 12.

Služba za kontrolu morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuju vrstu povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede iz člana 10 stav 1 tačka 1 ugovora koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju odsustva ili odbijanja ovlašćenog lica Korisnika da učestvuje u postupku kontrole, Služba će sačiniti Službenu zabilješku, na osnovu koje će u slučaju utvrđivanja nepravilnosti Korisniku biti upućena Opomena zbog povrede ugovorenih obaveza.

Mjere i sankcije

Član 13.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, aktiviranje činidbene garancije, jednostrani raskid ugovora.

—U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili ne činjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Član 14.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 10. ovog ugovora kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povrijeđene obaveze od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 15.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 11. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će primijeniti sankcije iz člana 16. i/ili 21. ovog Ugovora.

Član 16.

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta, i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

Činidbena garancija aktivirat će se u slučaju teže povrede ugovorenih obaveza.

Ova sankcija može se kombinovati istovremeno sa Opomenom pred raskid ugovora iz člana 15. i jednostranog raskida ugovora iz člana 21. ovog Ugovora.

Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije mogu biti namijenjena za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja Korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za podmirivanje troškova minimalne opremljenosti, bezbjednosti i održavanja u slučaju raskida ugovora, i drugo.

Član 17.

Za ugovore zaključene na period duži od jedne godine, mjera izrečena u tokom kalendarske godine ne prenosi se na sledeću godinu.

Referentnost i podobnost

Član 18

Korisnik kojem u toku kalendarske godine bude izrečena mjera Opomena pred raskid ugovora, ili ne zaključi Anex Ugovora do 01.04. o produženju ugovora za narednu godinu trajanja ugovora, neće imati pravo na reference za tu kalendarsku godinu.

Korisnik kojem Javno preduzeće jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatrat će se nepodobnim ponuđačem.

VIII PRESTANAK UGOVORA

Član 19.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 20.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru :

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenje morskog dobra.

Na osnovu člana 11 Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 21.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 8., 9 i 11 ovog ugovora uključujući i :

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane organa nadležnog za inspeksijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

Član 22.

Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

Član 23.

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

1. katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. Uslovi za uređenje kupališta (Prilog 2.),
3. Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata na kupalištu.

Član 24.

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika Haj Nehaj b.b. Sutomore, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva. Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA www.morskodobro.com, a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno KORISNIKU.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 25.

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XI STUPANJE NA SNAGU

Član 26.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

XII ORIGINALI

Član 27.

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 3 (tri) preostala primjerka.

KORISNIK

ABAZOVIĆ JOVAN

Abazović Jovan

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,

Predrag Jelusić, dipl.ekonomista

Obrađivač,

Služba za ustupañje na korišćenje morskog dobra


Sabrina Čturić, dipl.pravnik

Rukovodilac

Ljubomirka Vidović, dipl.pravnik

Datum zaključenja ugovora: 17.04.2019

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

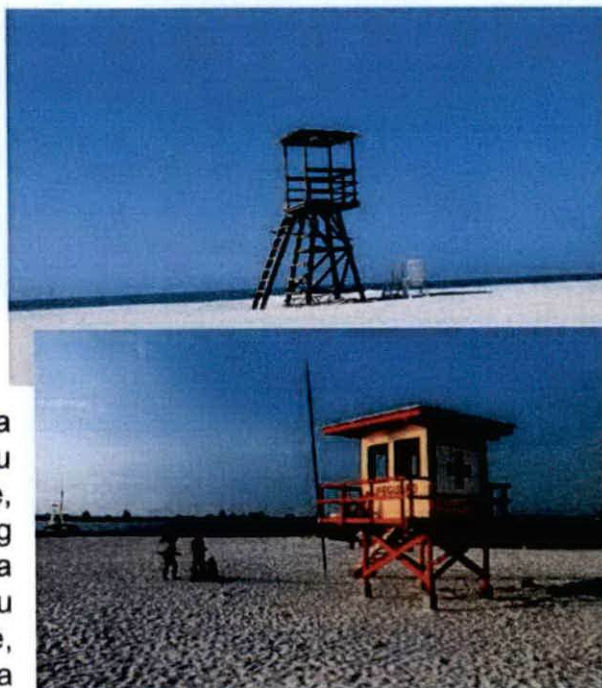
| | | |
|-----|--|---|
| 1. | CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE |  JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE |
| | Broj:0206-1402/5 Budva, 18.04.2019. godine | |
| 2. | JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 206/187 od 25.12.2018.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje: | |
| 3. | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | |
| | za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom br. 2A u opštini Bar predviđeni - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2019. - 2023. god. i Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g | |
| 4. | PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK: | ABAZOVIĆ JOVAN iz Bara |
| 5. | PLANIRANO STANJE | |
| 5.1 | Namjena parcele odnosno lokacije i površine | |
| | <p>-U sklopu uređenog kupališta 2A propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta</p> <p>Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata;</p> <p>Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa.</p> | |

Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjericama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupača, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju. Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m²

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



Informativna zastava

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.

Informativna tabla za korisnike kupališta

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

- 1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;
- 2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;
- 3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupača, dimenzija 100x150 cm.

Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Sanitarni objekti za potrebe kupališta

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ili tipski projekat

UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrane, stočice, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.



Slike: Primjeri uređenja kupališta

Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaca u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.



Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;

Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;


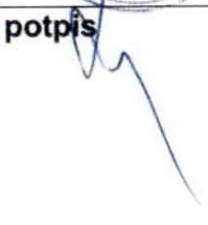
Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;

Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.

5.2 Pravila parcelacije

Kupalište označeno kao 2A predviđa se na kp 1281/1 KO Mišići, opština Bar

| | |
|-----|---|
| 6. | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. |
| 7. | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15). |
| 8. | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | <ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone; |
| 9. | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| | Ostali infrastrukturni uslovi |
| | Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno; |
| 10. | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl. List CG“, br. 47/13). |
| 11. | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja |

| | | |
|-----|--|--|
| | | |
| 12. | POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta | |
| 13. | - U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području. | |
| 14. | NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje | |
| 15. | DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a | |
| 16. | OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Sreten Vukićević d.i.a. potpis  |
| 17. | RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU: | Rajko Mihović dipl. Ecc. |
| 18. | M.P. | potpis  |
| 19. | PRILOZI | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz Atlasa crnogorskih kupališta - Uslovi za organizaciju kupališta | |

278/53



Broj : 0206-1267/4
Budva, 04.08.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst), i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/142 od 29.06.2020.god.

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelusić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: Javno Preduzeće) i

2.ABAZOVIĆ JOVAN Bar, [REDACTED] Sutomore, (u daljem tekstu: Korisnik)

Zaključuju dana 04.08.2020.god.

Uvažavajući:

- zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora i stavljanja u stanje mirovanja ugovora za korišćenjeorskog dobra za 2020.godinu broj:0206-1267/3 od 21.07.2020.godine.
- član 6. ugovora kojim je predviđeno da se ugovor može produžiti do 31.12.2023.godine.
- da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze
- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno Rješenje privremenog objekta- javno porodično kupalište sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima za potrebe uređenog kupališta broj: 15-361/19-UPI-168/2 od 14.08.2019.god.
- Zapisnik o Inspekcijskom pregledu broj: 1071-1-BR-616 od 22.08.2019.god., u kome je na strani 3. utvrđeno da je : » Prijava za postavljanje privremenog objekta br. 107/4-4705/1 od 16.08.2019. godine, podnijeta od strane investitora Abazović Jovana, za privremeni objekta – kupalište na lokaciji br. 2A«, JE U SKLADU sa članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17,44/18,63/18) pa se ista PRIHVATA
- Zaključak Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1091/13 od 30.04.2020.godine kojim se Korisnicima omogućava odlaganje plaćanja obaveze naknade za korišćenjeorskog dobra za period od 90 dana, počev od 01.aprila 2020.god
- Zaključak br.2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačke 1., 2. i 3.
- Zaključak 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-2283/3 od 28.07.2020.godine, stav 2. shodno kojem se naknada za korišćenje kupališta na kojima se neće obavljati djelatnost u toku 2020.godine umanjuje za 70%
- Službena zabilješka od 04.08.2020.god, kojom kojom se konstatuje da je sa kupališta 2A uklonjen plažni mobilijar, te da kupalište nije u funkciji
- Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

ANEKS I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj: 0206-1402/3 od 08.04.2019.god.

Član 1.

Članom 6. stav 1. Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

»Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu i to do 31.12.2020.god.«

Član 2.

U članu 4. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu:

„Sezonska naknada za korišćenje morskog dobra utvrđena u iznosu od 4.120,00 eura (četirihiljadestotinuidvadeseteura) koja se uvećava za iznos PDV-a, se saglasno Zaključku Upravnog odbora za tekuću 2020.godinu umanjuje za 70% i utvrđuje u iznosu od 1.236,00 Eur (hiljadudvestotridesetišesteura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u momentu zaključenja Aneksa ugovora na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika [REDACTED] i šifrom opštine Bar 809.

Član 3.

Korisnik, na predmetu zakupa neće obavljati djelatnosti iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana

Korisnik se obavezuje da obezbjedi minimum uslova za bezbjedno korišćenje kupališta, a što podrazumjeva ispunjenje sledećih precizno definisanih uslova:

- ograđivanje kupališta sa mora,
- postavljanje propisanih informativnih tabli,
- obezbjeđenje propisanog broja spasilaca
- obezbjeđenje propisanih sanitarnih uslova
- zaključen ugovor sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća
- obaveznu dezinfekcionu opremu i druge mjere predviđene Naredbom za preduzimanje mjera za sprečavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i spriječavanje prenošenja novog koronavirusa ("Službeni list Crne Gore", br. 043/20 od 13.05.2020)

Član 4.

U skladu sa Zaključkom 2. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1292/3 od 30.04.2020.godine, tačka 2., u članu 5. dodaje se stav koji glasi:

»Korisnik nije dužan da dostavi činidbenu garanciju za dobro izvršenje ugovorenih obaveza za 2020.godinu«.

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka dok preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK

ABAZOVIĆ JOVAN

Abazović Jovan

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradivac,

Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čuturić, dipl. pravnik

Rukovodilac

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum zaključenja ugovora: 06.08.2020